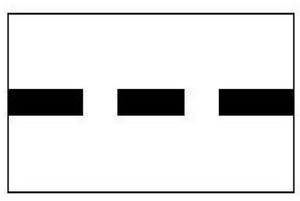
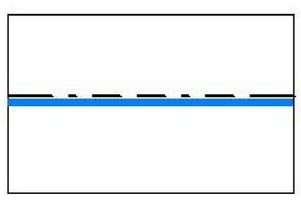
Zeichenerklärung:

	Geltungsbereich der 26. vereinfachten Änderung
	Baugrenze
WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
0,5	Geschossflächenzahl
o	offene Bauweise
SD 40°-55°	Satteldach / zulässige Dachneigung (im Bestand)

Neu festgesetzt wurde:

Die überbaubare Fläche wird im südlichen Änderungsbereich der Parzelle 213 um 5,50 m erweitert. Die Festsetzung einer Dachform und einer Dachneigung entfällt. Als Zahl der Vollgeschosse wird für den Bereich der Änderung zweigeschossig festgesetzt.

Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE".

Bestand

