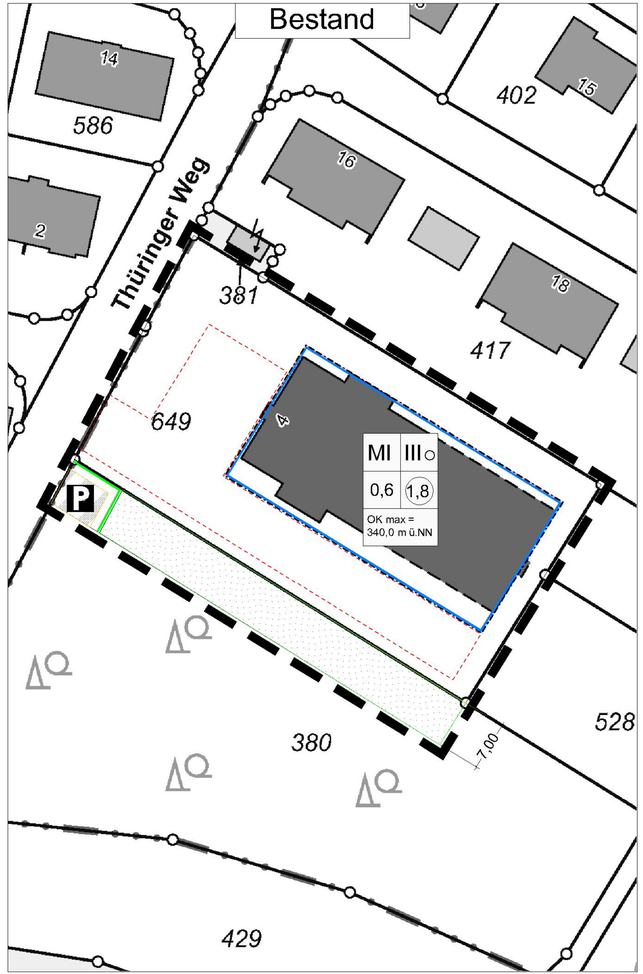
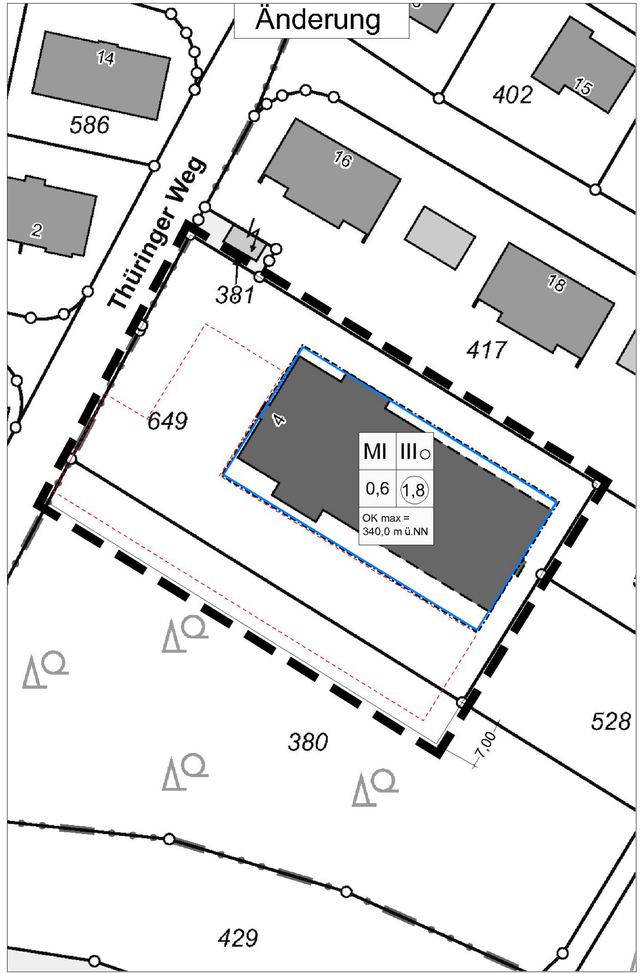
24.vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE"





N

Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat am 25.04.2013 beschlossen, den Bebauungsplan Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE" im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB zu ändern.

Bad Laasphe, 22.01.2014

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Den Eigentümern der von der Änderung betroffen Grundstücke wurde am 00.00.0000 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Bad Laasphe, 00.00.0000

Der Bürgermeister
I.A.

Den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 20.08.2013 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben bzw. haben der Bebauungsplanänderung zugestimmt.

Bad Laasphe, 22.01.2014

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Die 24. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE" wurde vom Rat der Stadt Bad Laasphe am 07.11.2013 als Satzung beschlossen und am 22.01.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Laasphe, 22.01.2014

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich der 24. vereinfachten Änderung
- Baugrenze
- MI — Mischgebiet (eingeschränkt)
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,6 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- 1,8 — Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- o — offene Bauweise
- OK max = 340,0 m ü.NN — Max zulässige Höhe der baulichen Anlage
  Oberer Bezugspunkt ist der höchste Punkt der äusseren Dachhaut
- Straßenbegrenzungslinie
- P — öffentliche Parkfläche
- Fläche für Nebenanlagen
  Zweckbestimmung: Zufahrten und Stellplätze
- Grünfläche

Neu festgesetzt wurde:

Das auf dem Grundstück Gem. Laasphe, Flur 17, Flurstück 649 vorhandene eingeschränkte Mischgebiet und die darin festgesetzte Fläche für Nebenanlagen mit der Zweckbestimmung Fläche für Zufahrten und Stellplätze ist um 7m in südwestlicher Richtung auf das Grundstück Gem. Laasphe, Flur 17, Flurstück 380 erweitert worden.
Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.3 "Von der Runden Wiese bis Hinten in der Grube" einschließlich der schon rechtskräftigen Änderungen.

STADT BAD LAASPHE
Fachbereich Bauen und Planen
Abteilung I - Bauverwaltung -

Maßstab: ohne	Plan: 24. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE".	gespeichert unter: Bpl. Nr.3_24.Änd.
Bearbeiter/Datum: NE/01.2014		Plot vom: 17.09.2014