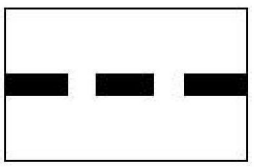
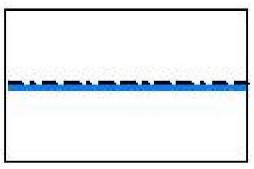
Zeichenerklärung:

	Geltungsbereich der 23. vereinfachten Änderung
	Baugrenze
WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
0,5	Geschossflächenzahl
o	offene Bauweise
SD 40°-55°	Satteldach / zulässige Dachneigung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Neu festgesetzt wurde:

Die Grenze der überbaubaren Fläche auf dem Grundstück Gemarkung Laasphe, Flur 15, Flurst. 763. Die festsetzung der Dachform und der Dachneigung wird für das gesamte Grundstück aufgehoben.

Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.3 "Von der RUnden Wiese bis Hinten in der Grube" einschließlich der schon rechtskräftigen Änderungen.

Bestand

188
189
190
692
690
111
217
763
GRÜ
218
782
734
735
771
13
15
17
2
14
16
16 A
18
21
15
22 A
22 B
22 C
22 D
3.5 m
2.0 m
5.0 m

WA	I ○
0,4	(0,5)
SD	–

WA	I ○
0,4	(0,5)
SD	40°-55°