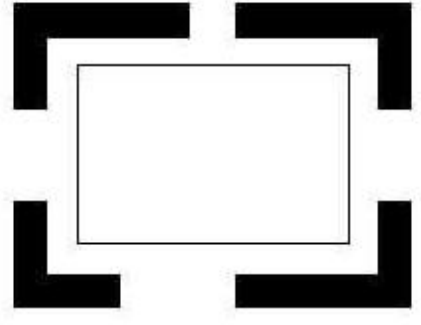


Bereich der 21. Änderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

21. Änderung

des Bebauungsplanes Nr. 3 „Von der Runden Wiese bis Hinten In der Grube“

Zur Nachverdichtung und Steuerung der Innenentwicklung werden auf der Grundlage des § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) für das im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Von der Runden Wiese bis Hinten In der Grube“ gelegene GE-Gebiet (siehe beiliegenden Plan) folgende ergänzende Festsetzungen getroffen:

1. Gemäß § 1 Abs. 9 Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO 1990) sind Einzelhandelsbetriebe mit folgenden zentrenrelevanten und nahversorgungsrelevanten Warensortimenten nicht zulässig:

<u>Unzulässige zentrenrelevante Sortimente:</u>

WZ-Nr. 52.41	Haushaltstextilien, Kurzwaren, Schneidereibedarf, Handarbeiten, Meterware für Bekleidung und Wäsche
WZ-Nr. 52.42	Bekleidung, Bekleidungszubehör, Kürschnerwaren
WZ-Nr. 52.43	Schuhe, Leder- und Täschnerwaren
aus WZ-Nr. 52.44.2	Wohnraumleuchten
aus WZ-Nr. 52.44.3	Haushaltsgegenstände ohne Möbel für Garten und Camping
WZ-Nr. 52.44.4	Keramische Erzeugnisse und Glaswaren
WZ-Nr. 52.44.7	Heimtextilien
aus WZ-Nr. 52.45.1	Elektrische Haushaltsgeräte und elektrotechnische Erzeugnisse ohne Elektrogroßgeräte
WZ-Nr. 52.45.2	Geräte der Unterhaltungselektronik und Zubehör
WZ-Nr. 52.45.3	Musikinstrumente und Musikalien
aus WZ-Nr. 52.47.1	Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikel ohne Bürobedarf
WZ-Nr. 52.47.2	Bücher und Fachzeitschriften
WZ-Nr. 52.47.3	Unterhaltungszeitschriften und Zeitungen
WZ-Nr. 52.48.2	Kunstgegenstände, Bilder, kunstgewerbliche Erzeugnisse, Briefmarken, Münzen und Geschenkartikel
WZ-Nr. 52.48.5	Uhren, Edelmetallwaren und Schmuck
WZ-Nr. 52.48.6	Spielwaren
aus WZ-Nr. 52.49.1	Schnittblumen
WZ-Nr. 52.49.3; 52.49.4	Augenoptiker, Foto- und optische Erzeugnisse
WZ-Nr. 52.49.5	Computer, Computerteile, periphere Einheiten, Software
WZ-Nr. 52.49.6	Telekommunikationsendgeräte und Mobiltelefone
aus WZ-Nr. 52.49.7	Fahrräder, Fahrradteile und Zubehör
aus WZ-Nr. 52.49.8	Sportartikel
WZ-Nr. 52.50.1; 52.50.2	Antiquitäten und antike Teppiche, Antiquariate

<u>Unzulässige nahversorgungsrelevante Sortimente:</u>

WZ-Nr. 52.11.1; 52.2	Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren, Fach-Einzelhandel mit Nahrungsmitteln
WZ-Nr. 52.33.1	Kosmetische Erzeugnisse und Körperpflegeartikel
aus WZ-Nr. 52.33.2	Drogerieartikel ohne Feinchemikalien, Saaten- und Pflanzenschutzmittel, Schädlingsbekämpfungsmittel
aus WZ-Nr. 52.49.2	Heim- und Kleintierfutter, u.a. für Hunde, Katzen, Kaninchen, Meerschweinchen, Hamster und Ziervögel (ohne Futter für Großtiere in Großgebinden)

2. Gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO 1990 können für den auf den Grundstücken Gemarkung Laasphe, Flur 15, Flurstücke 724 und 784 vorhandenen Einzelhandel mit zentrenrelevanten Sortimenten (Textildiscounter und Bettenlager) angemessene Erweiterungen, Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen ausnahmsweise zugelassen werden.

3. An Stelle der Geschosszahl wird für das Maß der baulichen Nutzung für den östlichen Teilbereich, und zwar für die Grundstücke Gemarkung Laasphe, Flur 15, Flurstücke 723 bis 725, 727, 744, 745 und 784 (siehe beiliegenden Plan) gemäß § 16 BauNVO 1990 eine Baumassenzahl von 7,0 festgesetzt. Zur Anlage von Zufahrten und Stellplätzen kann die GRZ gemäß § 19 BauNVO 1990 bis 1,0 überschritten werden.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert.