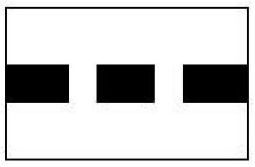
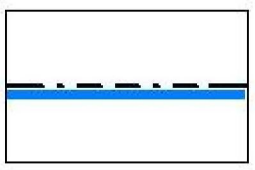
Zeichenerklärung:



Geltungsbereich der 19. vereinfachten Änderung



Baugrenze

WA

Allgemeines Wohngebiet

I

Zahl der Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschossflächenzahl

o

offene Bauweise

SD
40°-55°

Satteldach / zulässige Dachneigung



Hauptfirstrichtung

Neu festgesetzt wurde:
Eine überbaubare Fläche im nördlichen Änderungsbereich der Parzelle 215.
Die Hauptfirstrichtung in der neu festgesetzten überbaubaren Fläche wurde gedreht und verläuft in Nord-Süd Richtung.

Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE".

Bestand

WA	0.4	0.5	●
I	SD 40 - 55°		

Auf der Pfingstweide

