Zeichenerklärung:



allgemeines Wohngebiet (nicht überbaubare Fläche)

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

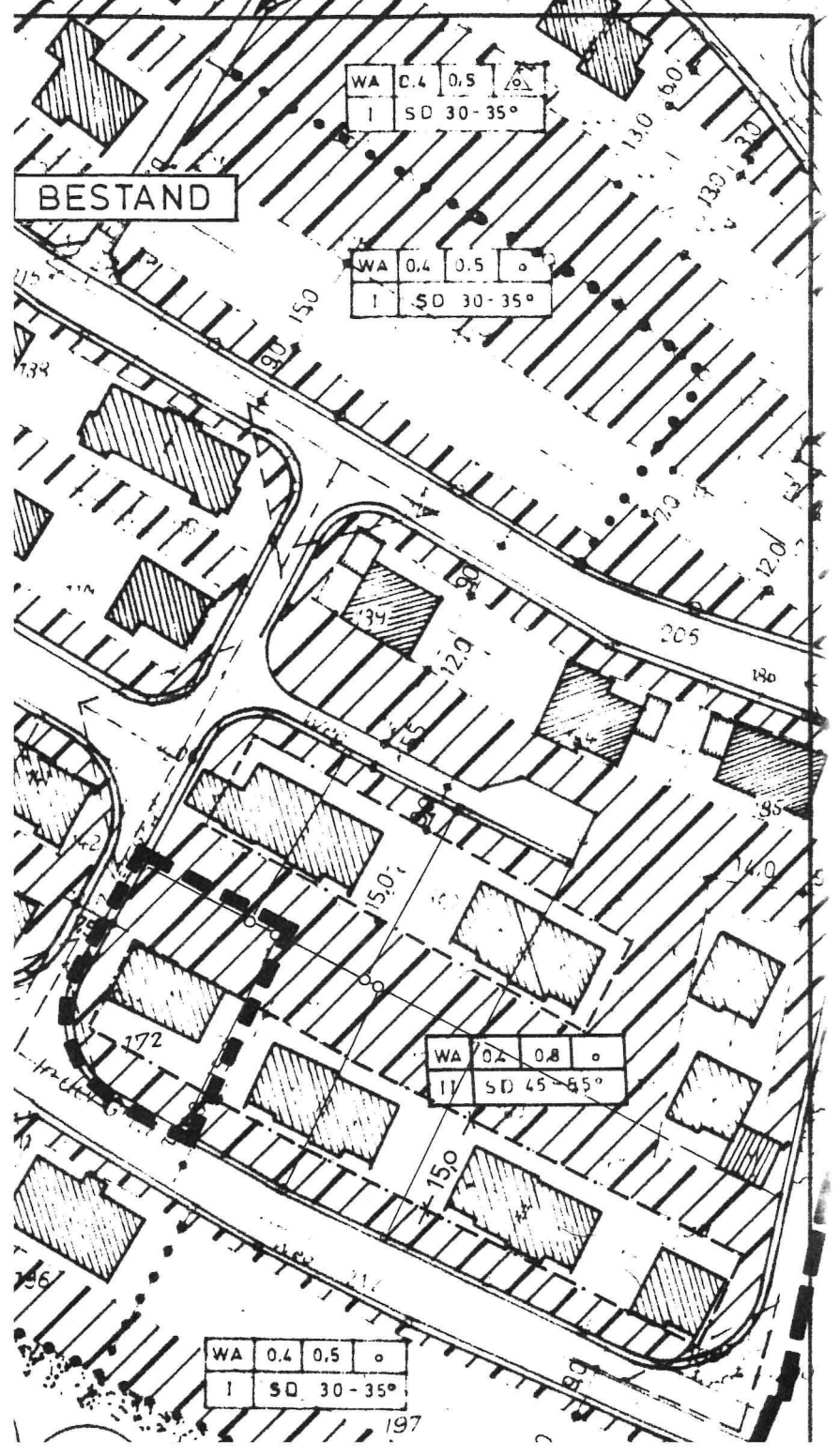
o offene Bauweise

II Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

SD 45°-55° Satteldach mit Dachneigung

Baugrenze

Abgrenzung der 18. vereinfachten Änderung


BESTAND
WA 0.4 0.5 o
I SD 30-35°
WA 0.4 0.5 o
I SD 30-35°
WA 0.4 0.8 o
II SD 45-65°
WA 0.4 0.5 o
I SD 30-35°
13.0
13.0
13.0
15.0
12.0
12.0
12.0
15.0
15.0
205
34
172
197