



Erläuterung der verwendeten Planzeichen

WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
(0,5)	Geschoßflächenzahl
o	offene Bauweise
40°-55°	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
Fußweg	Fußweg
	öffentliche Grünfläche
	Grenze unterschiedlicher Festsetzung der Dachneigung
	Grenze des Geltungsbereiches der Änderung

Festsetzungen durch Text

- Auf der Hälfte der nicht überbaubaren Grundstücksflächen ist je angefangene 100 qm ein großkroniger Baum und zwei Sträucher zu pflanzen.
- Für die anzupflanzenden Bäume und Sträucher gilt, daß der Stammumfang der Bäume, gemessen in 1 m Höhe, mindestens 14 - 16 cm und die Höhe der Sträucher mindestens 80 - 100 cm betragen muß.
- Neben einheimischen Obstbäumen (Hochstamm) sind für die Anpflanzung folgende Bäume und Sträucher zulässig:

Bäume: Bergahorn, Hainbuche, Rotbuche, Esche, Vogelkirsche, Traubenkirsche, Traubeneiche, Eberesche.

Sträucher: Hartriegel, Hasel, Pfaffenhütchen, Alpenbeere, Hundsrose, gewöhnlicher Schneeball, Weißdorn, Schlehe.

1. Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat am 26.06.1995 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 3 "Von der Runden Wiese bis Hinten in der Grube" im vereinfachten Verfahren zu ändern.

   Der Stadtdirektor
   In Vertretung
   H. Gol

2. Die Beteiligung der Bürger erfolgte gem. §3(1)BauGB am 10.11.1995.

   Der Bürgermeister
   In Vertretung
   H. Gol

3. Die Träger öffentlicher Belange wurden gem §§2(2),4(1)u.13(1) BauGB am 08.11.1995 beteiligt.

   Der Bürgermeister
   In Vertretung
   H. Gol

4. Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat diese Änderung des Bebauungsplanes gem. §§ 1,10,13 BauGB i.V.m. §7 GO NW am 11.12.1995 beschlossen.

   Der Bürgermeister

5. Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde am 12.02.1996 ortsüblich bekanntgemacht.

   Der Bürgermeister
   In Vertretung
   H. Gol

Projekt

14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Von der Runden Wiese bis Hinten in der Grube", Gemarkung Laasphe

Stadt Bad Laasphe
Mühlenstraße 2o
5928 Bad Laasphe
Telefon 02752 / 909-0
Telefax 02752 / 909-99

Änderungen	gez.	Datum	Sitzungen	Datum

Maßstab 1 : 1000

gezeichnet NE
Plan-Nr. 3/14.01
Datum 09.02.96

DER BÜRGERMEISTER
Dezernat II - Bauwesen -
Amt 61
In Vertretung