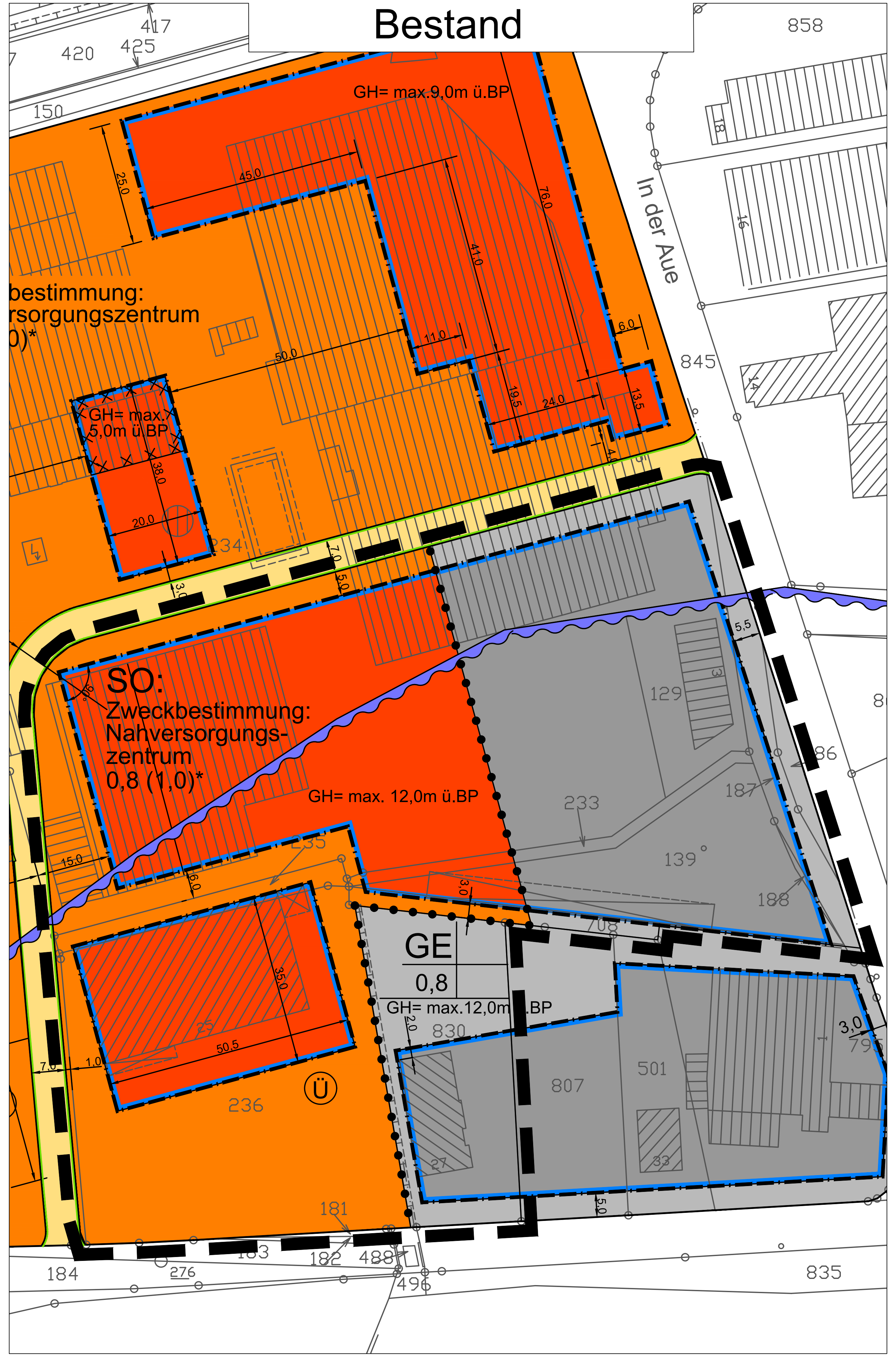
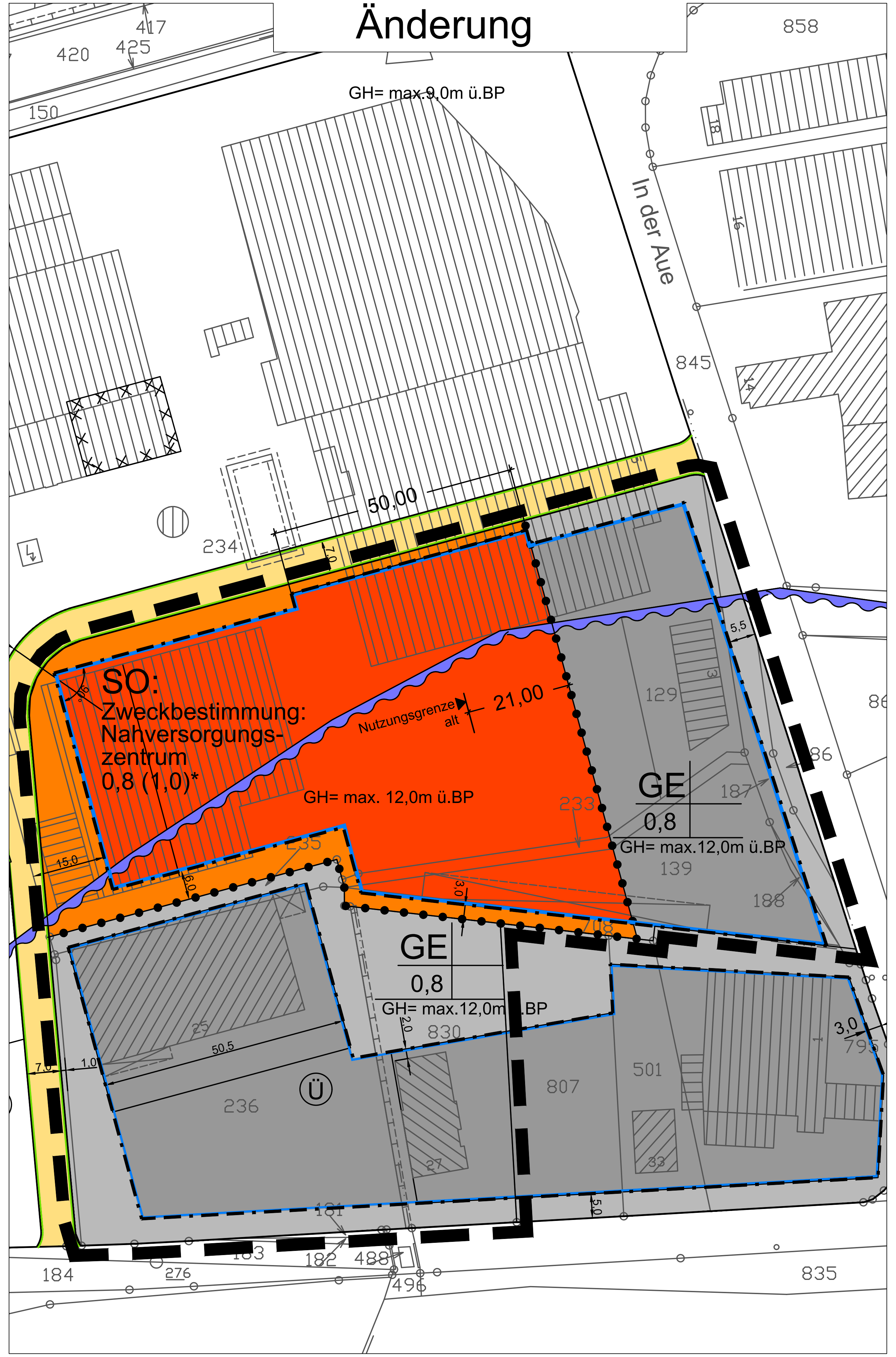
Bestand



Änderung



N

Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat am 11.02.2016 beschlossen, den Bebauungsplan Nr.8 Industriegebiet Teilbereich A "Nahversorgungszentrum In der Stockwiese" im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB zu ändern.

Bad Laasphe, 15.05.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Den Eigentümern der von der Änderung betroffen Grundstücke wurde am 06.04.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Bad Laasphe, 15.05.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Der von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde am 06.04.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben bzw. haben der Bebauungsplanänderung zugestimmt.

Bad Laasphe, 15.05.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.8 Industriegebiet Teilbereich A "Nahversorgungszentrum In der Stockwiese" wurde vom Rat der Stadt Bad Laasphe am 30.06.2016 als Satzung beschlossen und am 12.05.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Laasphe, 15.05.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Legende zum Bestands- und Änderungsplan

Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes

Art der Nutzung

1. überbaubare Fläche
2. nicht überbaubare Fläche

GE GE — Gewerbegebiet

SO SO — Sondergebiet
Zweckbestimmung: Nahversorgungszentrum

Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
(1,0)*	Siehe Textliche Festsetzungen Nr. 2
GH= max.	maximale Gebäudehöhe
über BP	über Bezugspunkt, siehe TF Nr. 2

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

Baugrenze

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Ü — Überschwemmungsgebiet "Lahn"

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

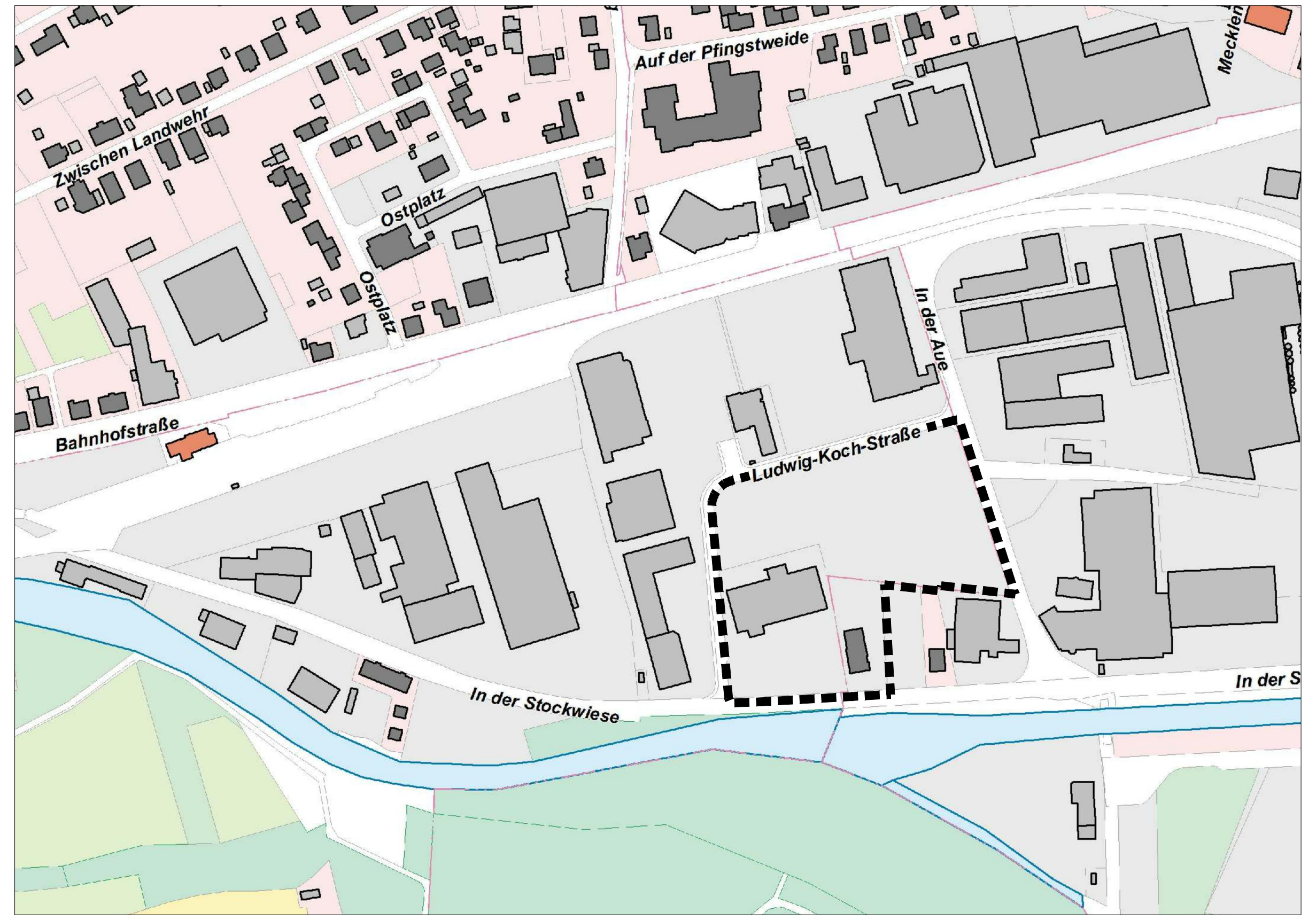
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Gemäß § 19 (4) Satz 3 BauNVO darf die zulässige Grundflächenzahl in dem Baugebiet, das mit SO gekennzeichnet ist, durch:
- Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten,
- Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO

bis zu einer Grundflächenzahl von 1,0 überschritten werden.

Gebäudehöhen
Als Bezugspunkt gemäß § 18 BauNVO für die im Bebauungsplan festgesetzten maximal zulässigen Gebäudehöhen wird die Oberkante der angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche bestimmt.

Im übrigen gelten alle Erläuterungen, textlichen Festsetzungen, Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.8 Teilbereich A "Nahversorgungszentrum "In der Stockwiese" einschließlich der schon rechtskräftigen Änderungen.



Übersichtsplan mit Änderungsbereich

STADT BAD LAASPHE
Fachbereich Bauen und Planen
Abteilung I - Bauverwaltung -

Maßstab 1 : 1000	Plan: 03. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.8 Industriegebiet Teilbereich A "Nahversorgungszentrum In der Stockwiese".	gespeichert unter: Bpl. Nr.8_Teilb A_ 3.Änder
Bearbeiter/Datum NE/05.2017		Plot vom: 15.05.2017