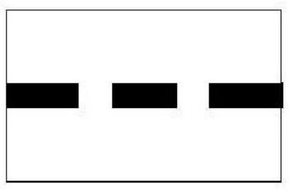
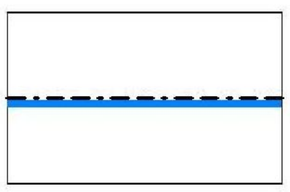
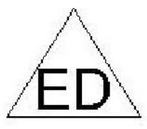
Zeichenerklärung:

	Geltungsbereich der 3. vereinfachten Änderung
	Baugrenze
WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,3	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
o	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
22°	Mindestgrenze der zulässigen Dachneigung im Änderungsberich

Neu festgesetzt wurde:

Die Mindestgrenze der zulässigen Dachneigung wird im Änderungsbereich von bisher 30° auf 22° geändert.

Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.25 "Galgenberg-Bachweg" einschließlich der schon rechtskräftigen Änderungen.

Bestand

362
233
284
Weg
49
232
674
666
667
668
669
450
0,3
0,5
o
l
568
578
560
559
50
Am Feldberg
448
520
519
499
500
501
502
503
515
651
11
9 A
9
652
420
661
662
671
672
522
3
6
422
Niederlaaspher Weg

B-Plangebiet Galgenberg-Bachweg
Lage der 1. vereinfachten Änderung

Übersichtskarte Luftbild ohne Maßstab