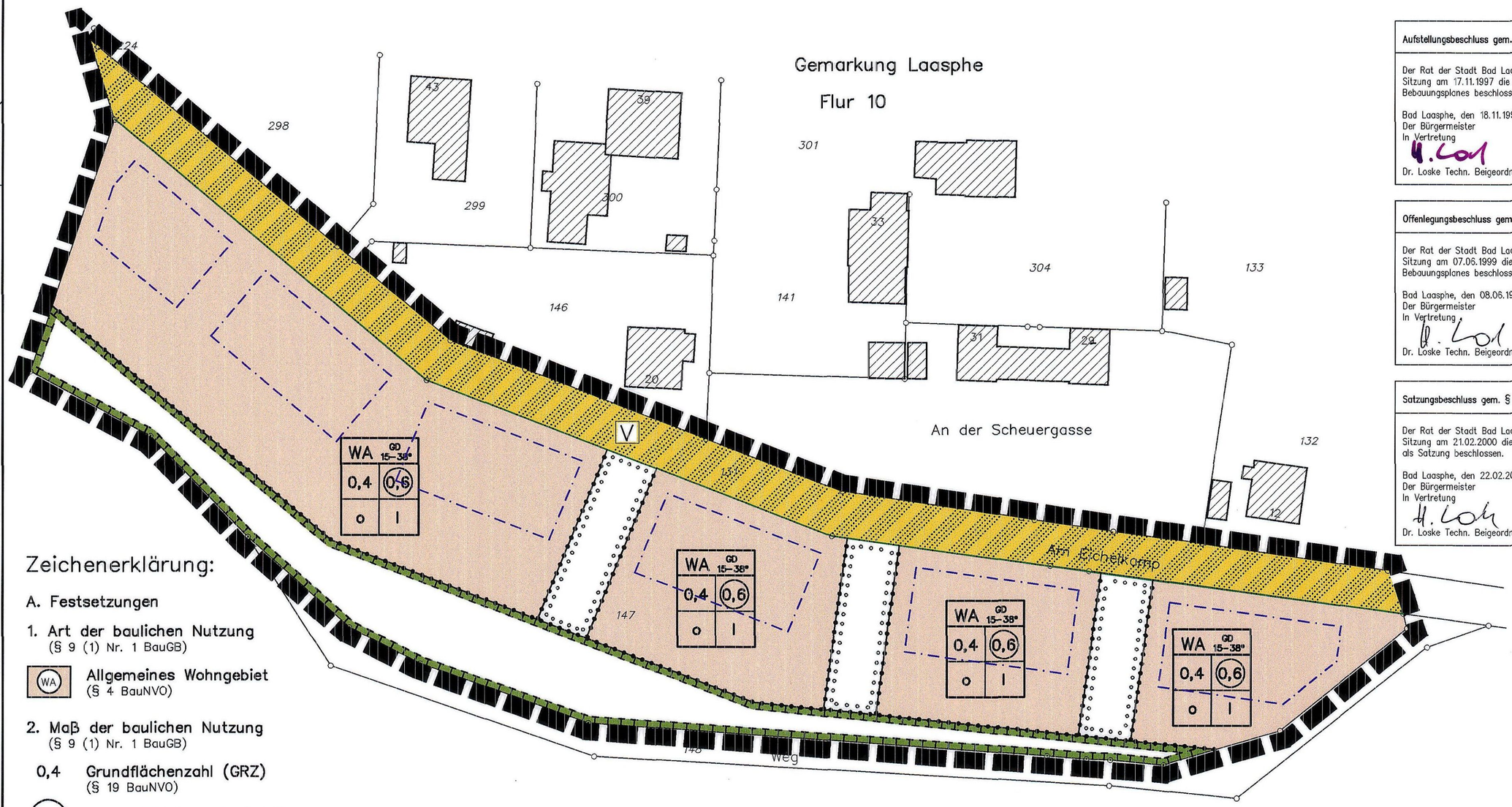
Stadt Bad Laasphe

Bebauungsplan Nr. 49 "Am Eichelkamp"



Zeichenerklärung:

A. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

0,6 — Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

I — Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

o — Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Hinweis:
Es sind nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig.

3. Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 22 BauNVO)

4. Planungen, Nutzungsregelungen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Sukzessionsfläche

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

V — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Verkehrsberuhigter Bereich

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B. Darstellungen

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Vorhandene Bebauung

C. Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB und § 86 BauO NW als Örtliche Bauvorschrift

C.1 Als Dachformen sind bei Hauptgebäuden zulässig: Geneigte Dächer (GD) mit einer zwischen 30° und 38° betragenden Dachneigung. Nebengebäude u. Garagen müssen mind. 15° Neigung aufweisen.

C.2 Entlang der Erschließungsstraße "Am Eichelkamp" sind insgesamt mind. 10 einheimische standortgerechte Laubbäume anzupflanzen, der STU muß beim Anpflanzen mindestens 18 cm betragen.

C.3 Der Landschaftspflegerische Begleitplan ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes. Die in ihm beschriebenen Pflegemaßnahmen zur Anlage und Entwicklung der Flächen sind einzuhalten.

C.4 Grundstückseinfriedungen sind nur im WA-Gebiet zulässig.

C.5 Die nicht überbauten Grundstücksflächen sind als strukturreiche Zier-/Nutzgärten zu gestalten. Dazu müssen folgende Elemente mind. 30% der Fläche ausmachen: Einheimische Laubbäume, freiwachsende Hecken aus Laubgehölzen, Extensivwiesen und/oder Pflanzbeete mit Fassadenbegrünungen.

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat in seiner Sitzung am 17.11.1997 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Bad Laasphe, den 18.11.1997
Der Bürgermeister
In Vertretung
Dr. Loske Techn. Beigeordneter

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB

Der Aufstellungsbeschluß ist am 16.02.1998 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bad Laasphe, den 18.02.1998
Der Bürgermeister
In Vertretung
Dr. Loske Techn. Beigeordneter

Offenlegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB

Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat in seiner Sitzung am 07.06.1999 die Offenlegung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Bad Laasphe, den 08.06.1999
Der Bürgermeister
In Vertretung
Dr. Loske Techn. Beigeordneter

Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB

Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 04.10.1999 bis 05.11.1999 öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am 00.00.1998 öffentlich ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Laasphe, den 09.11.1999
Der Bürgermeister
In Vertretung
Dr. Loske Techn. Beigeordneter

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat in seiner Sitzung am 21.02.2000 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

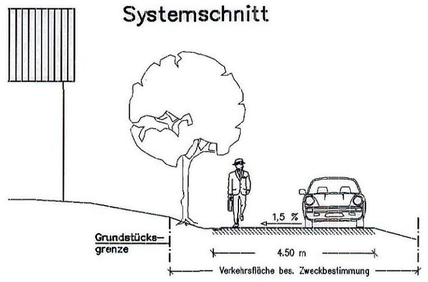
Bad Laasphe, den 22.02.2000
Der Bürgermeister
In Vertretung
Dr. Loske Techn. Beigeordneter

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) BauGB

Der Satzungsbeschluß des Rates der Stadt Bad Laasphe ist am 15.09.2000 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bad Laasphe, den 19.09.2000
Der Bürgermeister
In Vertretung
Dr. Loske Techn. Beigeordneter

Systemschnitt



PROJEKT: STADT BAD LAASPHE
BEBAUUNGSPLAN NR. 49 "AM EICHELKAMP"

LAGE: GEMARKUNG LAASPHE FLUR 10

LAGEPLAN

SATZUNG VOM

PLAN AUS DIGITALER AMTLICHER KATASTERKARTE AUFGEBAUT

PROJEKT NR.: 024996
BLATT NR.: 1/2
MASSTAB: 1:500
BEARBEITER: TH/KU
DATUM: Okt. 1998

ARCHITEKTUR- U. INGENIEURBÜRO BORGARDS
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN UND STADTPLANER AK NW
BUCHWIESENSTR. 25 57334 BAD LAASPHE
TEL.: 02752/478383 FAX : 02752/478384

Plot 13.10.98 / V. 6.3 EK-xx100.DBF