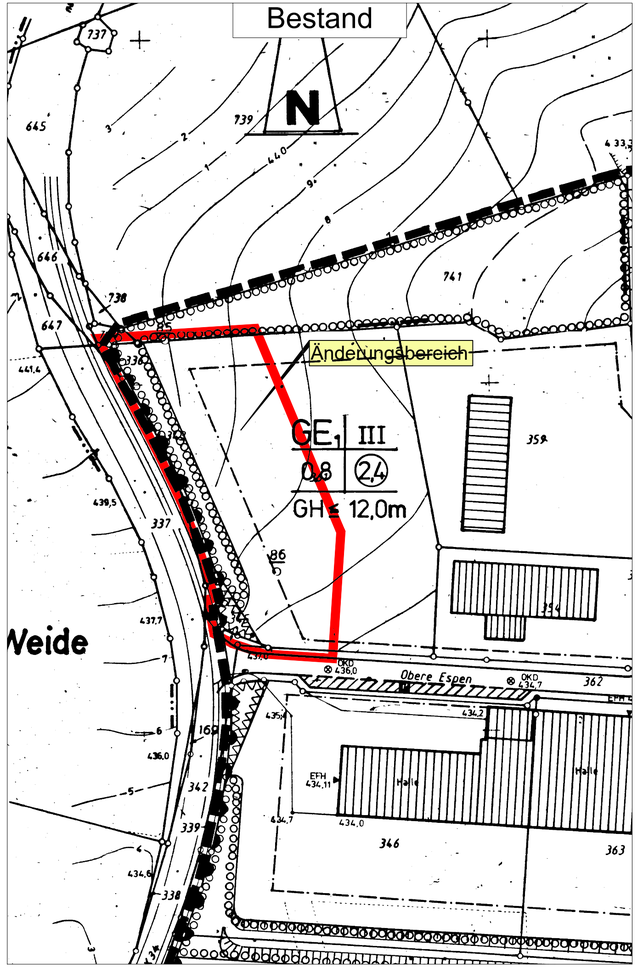
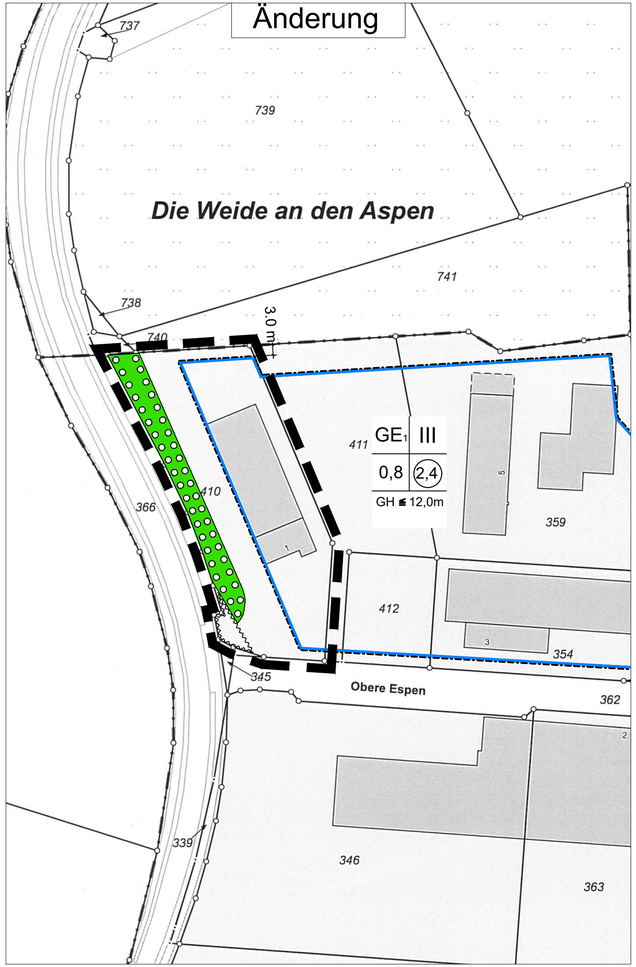






Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat am 10.04.2014 beschlossen, den Bebauungsplan Nr.13 "In den Espen -Teil A" im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB zu ändern.

Bad Laasphe, 03.11.2014

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Den Eigentümern der von der Änderung betroffen Grundstücke wurde am 28.07.2014 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Bad Laasphe, 03.11.2014

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 28.07.2014 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben bzw. haben der Bebauungsplanänderung zugestimmt.

Bad Laasphe, 03.11.2014

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Die 24. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE" wurde vom Rat der Stadt Bad Laasphe am 11.09.2014 als Satzung beschlossen und am 31.10.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Laasphe, 03.11.2014

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich der 3. vereinfachten Änderung
- Baugrenze
- GE1 — Nutzungseingeschränktes Gewerbegebiet
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,8 — Grundflächenzahl
- 2,4 — Geschossflächenzahl
- GH≤12,0m — Gebäudehöhe, gemessen ab Oberkante Erdgeschossfußboden
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Sichtflächen sind oberhalb einer Höhe von 60 cm, vom Fahrbahnrand gemessen, von Sichthindernissen wie baulichen Anlagen, Einfriedigungen, aufsteigenden Böschungen, Anpflanzungen usw. freizuhalten.

Neu festgesetzt wurde:

Die Änderung der überbaubaren Fläche.
Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des Bebauungsplanes Nr.13 "In den Espen -Teil A" einschließlich der schon rechtskräftigen Änderungen.

STADT BAD LAASPHE
Fachbereich Bauen und Planen
Abteilung I - Bauverwaltung -

Maßstab: 1 : 1000	Plan: 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.13 "In den Espen -Teil A".	gespeichert unter: Bpl. Nr.13_3.Änd.
Bearbeiter/Datum: NE/11.2014		Plot vom: 03.11.2014