Zeichenerklärung:


Geltungsbereich der 3. vereinfachten Änderung

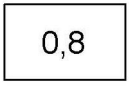

Baugrenze



Nutzungseingeschränktes Gewerbegebiet



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



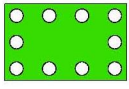
Grundflächenzahl

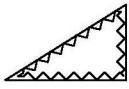


Geschossflächenzahl



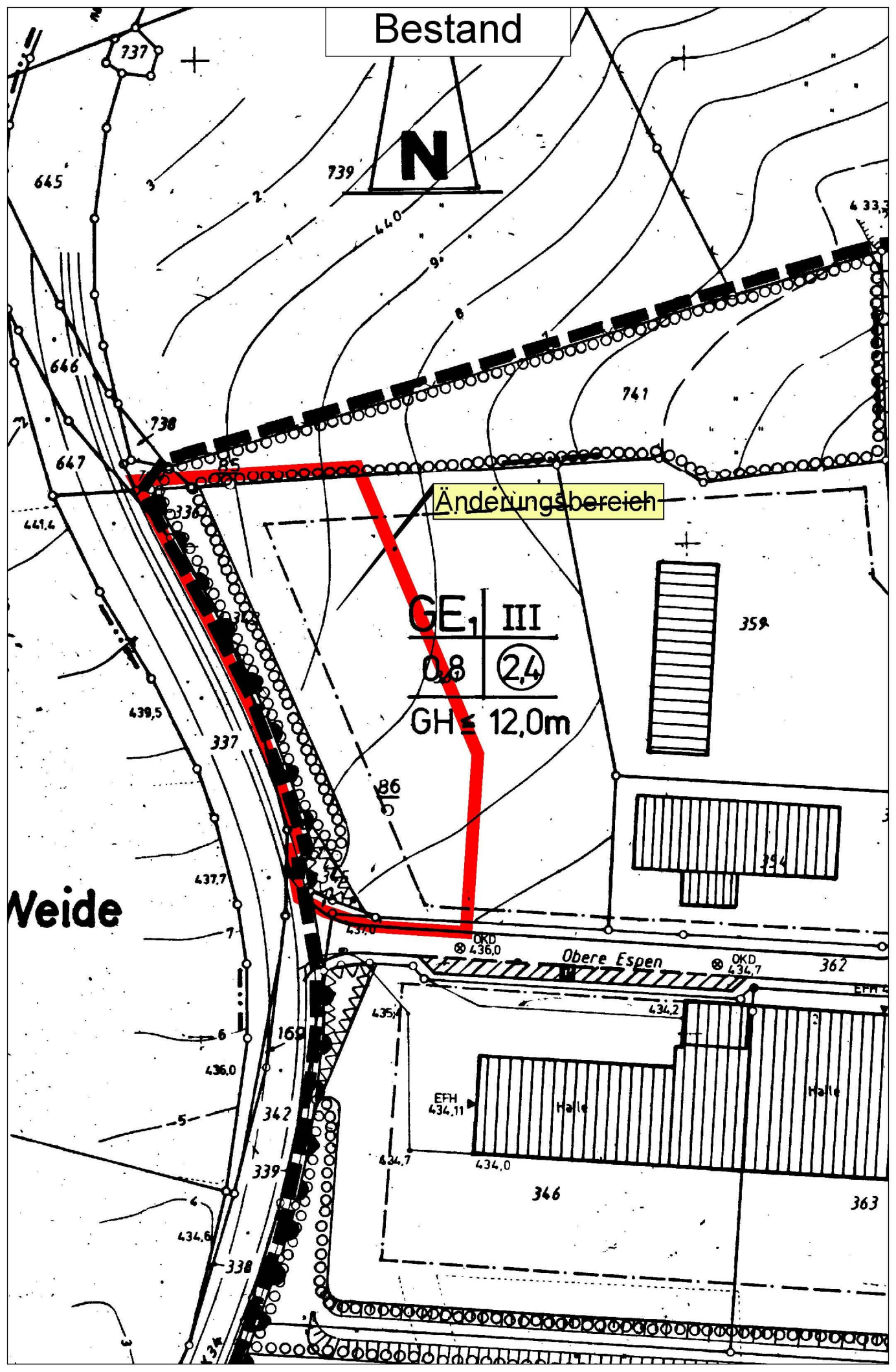
Gebäudehöhe, gemessen ab Oberkante Erdgeschossfußboden


Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern


Sichtflächen sind oberhalb einer Höhe von 60 cm, vom Fahrbahnrand gemessen, von Sichthindernissen wie baulichen Anlagen, Einfriedigungen, aufsteigenden Böschungen, Anpflanzungen usw. freizuhalten.

Neu festgesetzt wurde:

Die Änderung der überbaubaren Fläche.
Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des Bebauungsplanes Nr.13 "In den Espen -Teil A" einschließlich der schon rechtskräftigen Änderungen.


Bestand
N
Änderungsbereich
GE1 III
0,8
2,4
GH ≤ 12,0m
Obere Espen
Halle
Halle
EFH 434,11
OKD 436,0
OKD 434,7
Weide
737
739
738
741
645
646
647
441,4
439,5
437,7
436,0
434,6
434,2
434,7
434,0
359
394
362
363
346
342
339
338
337