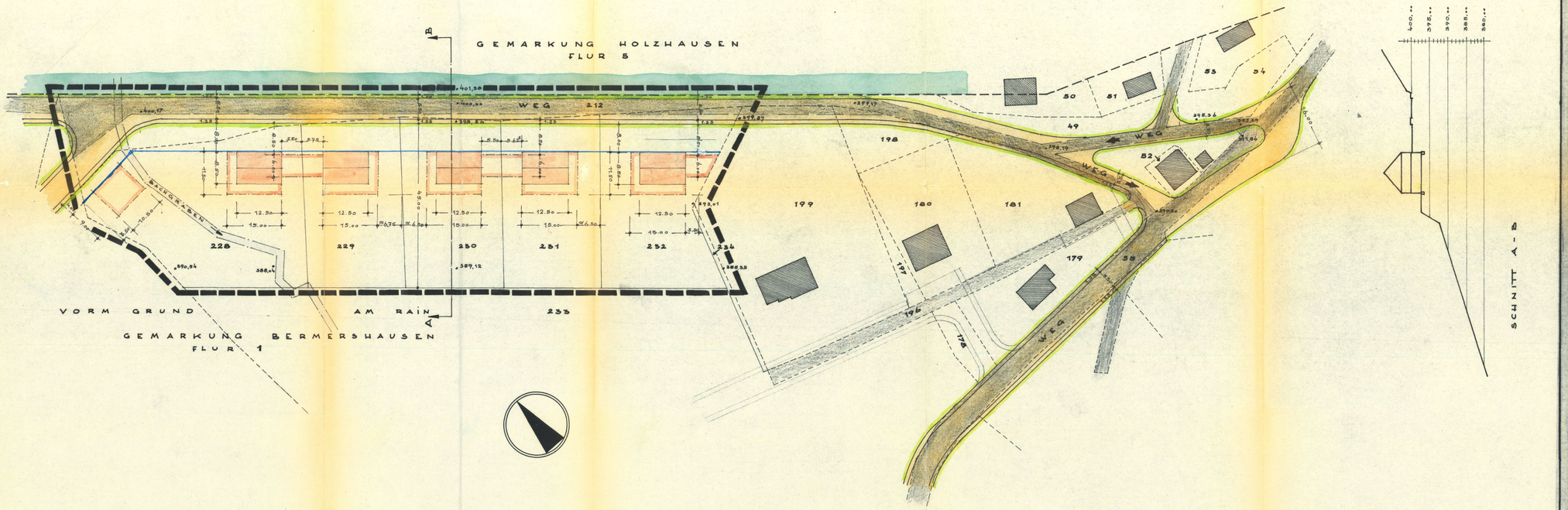


FESTSETZUNGEN: 76

1. Art der baul. Nutzung : Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
2. Maß der baul. Nutzung : bis zu 2 Vollgeschossen
   Grundflächenzahl 0,4
   Geschoßflächenzahl 0,7
3. Bauweise : O = offene Bauweise
4. Grenze des Bebauungsplanes :
5. Überbaubare Grundstücksfläche : Baugrenzen Wohnhäuser / Garagen
6. Firstrichtung : parallel zur Straße
7. Höhenlage : Bei 2-geschossiger Bauweise ist das untere Vollgeschoß nur als Souterraingeschoß zulässig (s. Schnittzeichnung)
8. Gestaltung : Dachneigung = 40 - 45°
   Dachflächen = dunkelfarbige Baustoffe (harte Deckung)
   Wandflächen = heller Putz ; Klinker und Verschieferung können zugelassen werden.
9. Garagen u. PKW-Stellplätze : a) Garagen sind an den Nachbargrenzen mit den Nachbarn zusammenzubauen
   b) Garagenabstände zu Baugrenzen
   c) zweier Stellplätze
   d)
   e)
10. Bepflanzung : Je angef. 300 m² Grundstücksfläche ist ein großkroniger, einheimischer Laubbaum zu pflanzen (ca 16 bis 18 cm Stammumfang, Pflanzhöhe ca 3,50 m). Entlang der nördl. Straße sind die Grundstücke am Gehsteigrand mit einer ca 50 cm breiten und ca 70 cm hohen dauerhaften, dichten Hecke abzugrenzen. Die Grundstückseinfriedigungen (Zäune) sind in die Baufluchten zu setzen, Vorgärten mit Rasen einzusäen und mit niedrigen Sträuchern und mit Bäumen zu bepflanzen.
11. Zeichenerklärung :
    = vorhandene Gebäude
    = vorhandene Wege
    = neue Verkehrsfläche
    = vorhandene Parzellengrenzen
    = Gemarkungsgrenze

Die Richtigkeit der gegenwärtigen Parzellengrenzen innerhalb des Plangebietes wird bescheinigt.

Berlsburg, den 25.10.1966 Vermessungsrat :
Im Auftrage
Kreisvermessungs-Inspektor

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 2 (6) BBauG v. 23.6.60 auf Beschluß der Gemeinde Bermershausen v. 7. Juni 1965 aufgestellt.

Bermershausen, den 16.9.1965 Der Bürgermeister :
Stiller

Der Rat der Gemeinde Bermershausen hat am 10.11.1965 gem. § 2 (6) BBauG v. 23.6.60 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.

Bermershausen, den 19.11.1965 Der Bürgermeister :
Stiller

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 2 (6) BBauG vom 23.6.60 vom 12.4.1966 bis 12.5.1966 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Bermershausen, den 17.5.1966 Der Bürgermeister :
Stiller

Der Rat der Gemeinde Bermershausen hat am ..... über die vorgebrachten Änderungen und Bedenken beschlossen.

Bermershausen, den ..... Der Bürgermeister :
Stiller

Der Rat der Gemeinde Bermershausen hat am 18.5.1966 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG v. 23.6.60 als Satzung beschlossen.

Bermershausen, den 20.5.1966 Der Bürgermeister :
Stiller

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG v. 23.6.60 mit Verfügung vom 27.12.1966 Az.: 34.3-64-01 genehmigt worden.

Arnsberg, den 29.12.1966 Der Regierungspräsident :
In Auftrag
gez.: Fromm

Dieser mit Verfügung v. 27.12.66 genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gem. § 12 BBauG v. 23.6.60 ab 6.1.1967 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntgabe vom 5.1.1967 über seine Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Bermershausen, den 6.1.1967 Der Bürgermeister :
Stiller

Gemeinde Bermershausen Kreis Wittgenstein

GEMEINDE BERMERSHAUSEN	MASSTAB: 1:500	AUSGEARBEITET: GELSENKIRCHEN, 5.10.65
BEBAUUNGSPLAN · AM RAIN ·	ZCHG. NR. I	DIPL.-ING. H. STOROST ARCHITEKT VFA BIELEFELD LAARSTR. 14 - RUF 24546
		GEÄND. 25.5.66