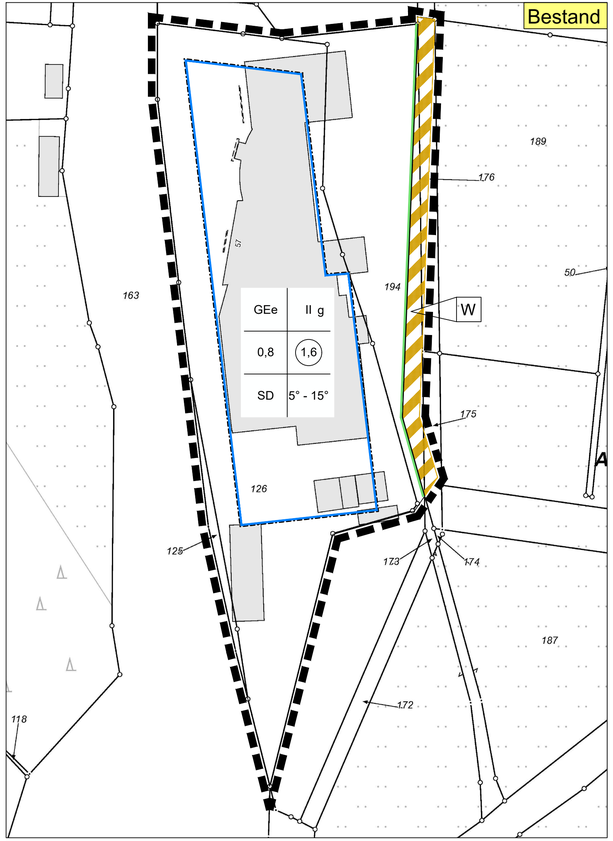
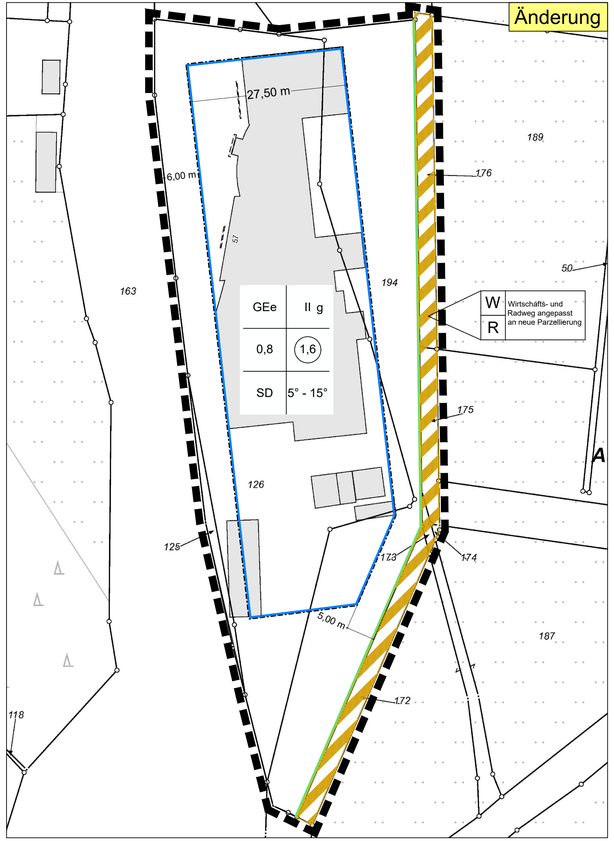




Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat am 14.02.2017 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 16 "Am Ritzenrain" im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB zu ändern.

Bad Laasphe, 31.08.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Manske

Den Eigentümern der von der 2. vereinfachten Änderung betroffen Grundstücke wurde mit Schreiben vom 28.02.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Bad Laasphe, 31.08.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Manske

Den von der 2. vereinfachten Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 28.02.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben bzw. haben der Bebauungsplanänderung zugestimmt.

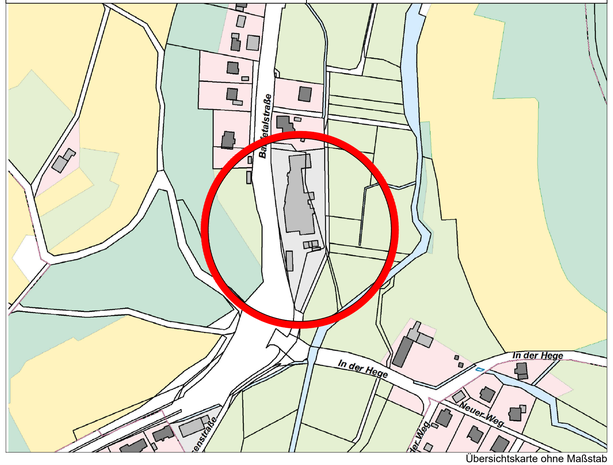
Bad Laasphe, 31.08.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Manske

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Am Ritzenrain" wurde vom Rat der Stadt Bad Laasphe am 06.04.2017 als Satzung beschlossen und am 22.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Laasphe, 31.08.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Manske



Übersichtskarte ohne Maßstab

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.16 "Am Ritzenrain"

Gemarkung Banfe

Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich der 2. vereinfachten Änderung
- Baugrenze
- GEe — Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkung
  Zulässig sind Betriebe für Kfz-Handel und Kfz-Werkstätten. Kfz-Werkstätten müssen einen Abstand von 30 m zum allgemeinen Wohngebiet haben.
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- g — geschlossene Bauweise
- 0,8 — Grundflächenzahl
- 1,6 — Geschossflächenzahl
- SD 5° - 15° — Satteldach/Dachneigung 5°-15°
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- W | R — Zweckbestimmung: Wirtschafts- und Radweg

STADT BAD LAASPHE
Fachbereich Bauen und Planen
Abteilung 1 - Bauverwaltung -

Maßstab: 1 : 500	Plan: 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.16 "Am Ritzenrain".	gespeichert unter: Bpl. Nr.16_2.Änd.
Bearbeiter/Datum: NE/08.2017		Plot vom: 01.09.2017