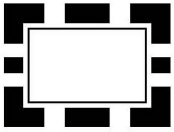
Zeichenerklärung:



Geltungsbereich der 2. vereinfachten Änderung



Baugrenze

GEe

Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkung
Zulässig sind Betriebe für Kfz-Handel und Kfz-Werkstätten.
Kfz-Werkstätten müssen einen Abstand von 30 m zum allgemeinen Wohngebiet haben.

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

g

geschlossene Bauweise

0,8

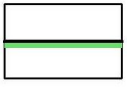
Grundflächenzahl

(1,6)

Geschossflächenzahl

SD
5° - 15°

Satteldach/Dachneigung 5°-15°



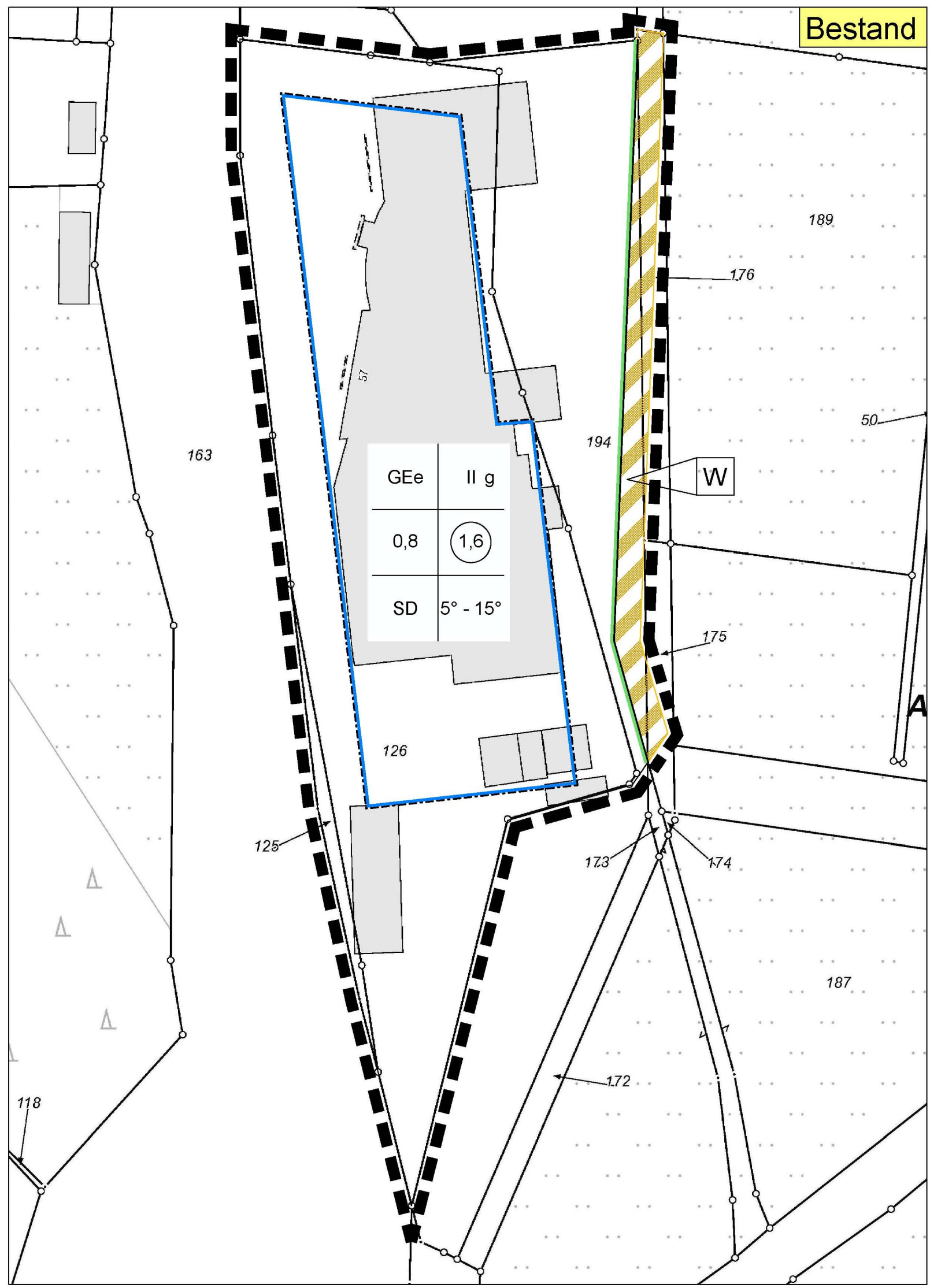
Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

W | R

Zweckbestimmung: Wirtschafts- und Radweg


Bestand
GEe
II g
0,8
1,6
SD
5° - 15°
W
189
176
194
50
163
175
126
125
173
174
187
172
118
57