Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 01.10.1979 (GV NW 1979 S. 594), der §§ 2 und 13 Bundesbaugesetz vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) hat der Rat der Stadt Laasphe in seiner Sitzung am .4.... .September... 1981 die planungsrechtlichen Festsetzungen der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Im Auerbach", Gemarkung Banfe, als Satzung beschlossen.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BBauG

Umgrenzung der 3. vereinfachten Änderung

—..—..—..—.. Baulinie

— — . — — . — — . — Baugrenze

—*. .—*. .—*. .—* aufgehobene Baulinie

——————— Straßenbegrenzungslinie

—*.—*. —×—.* aufgehobene Baugrenze

Die Gestaltungsvorschriften nach § 103 BauO NW gelten für die vereinfachte Änderung weiter.

Aufgestellt
Stadt Laasphe
— Stadtbauamt —
Laasphe den 29. 7. 1981

Begründung

Der seit dem 18.07.1964 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 15 der Stadt Laasphe "Im Auerbach", Gemarkung Banfe, setzt auf der Parzelle 142 eine überbaubare Fläche fest.

Um die beantragte Bebauung zu ermöglichen, wird diese Baulinie in östlicher Richtung erweitert.

Zusätzliche Kosten entstehen der Stadt durch diese vereinfachte Änderung nicht. Eine Umlegung ist nicht erforderlich.

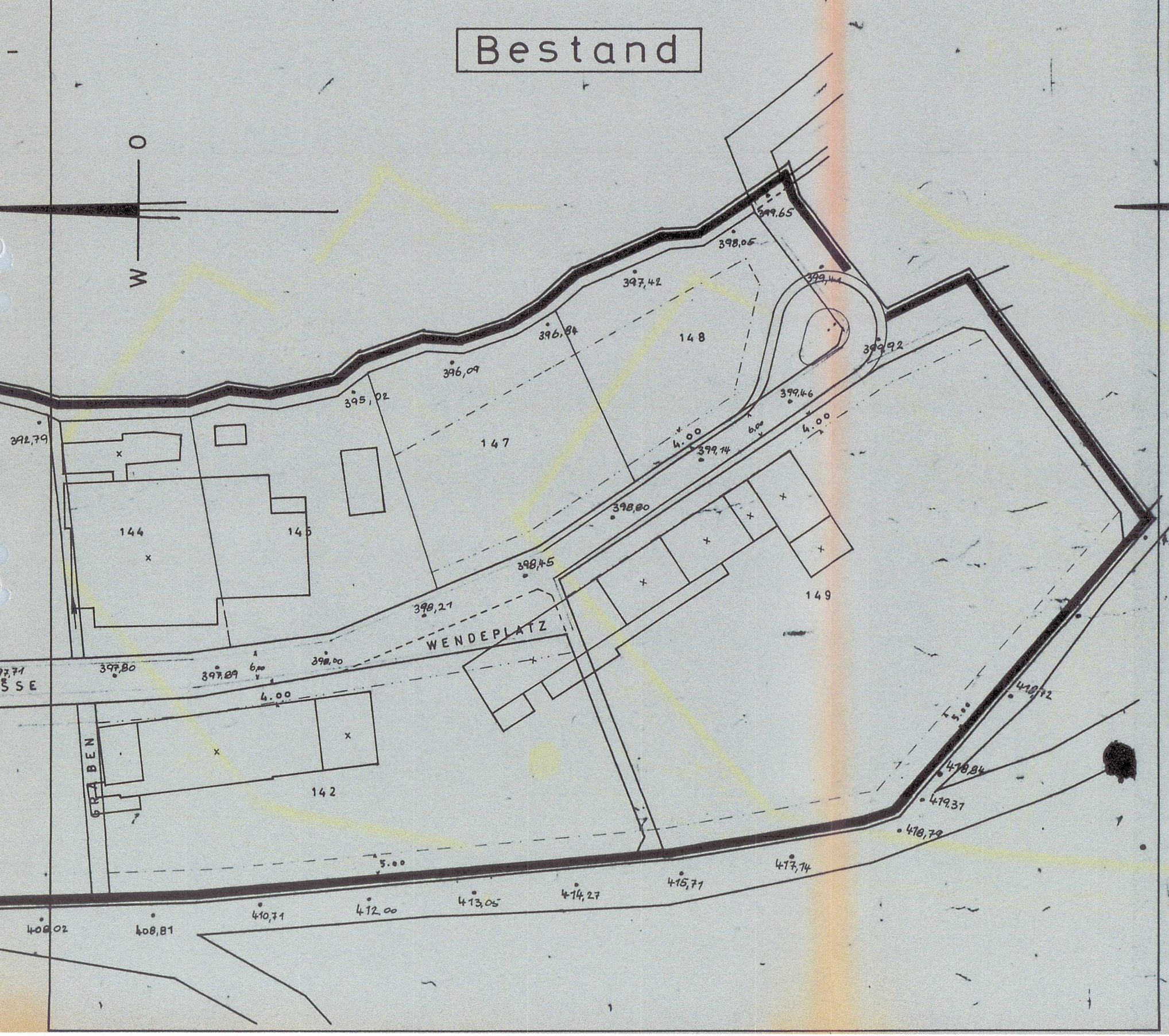
Die Änderung des Bebauungsplanes wird als vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG durchgeführt, weil die Grundzüge der Planung nicht berührt und die Änderung für die Nutzung der betroffenen und benachbarten Grundstücke von nur unerheblicher Bedeutung ist.

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG zu:

Flur 13 Flurstück	Eigentümer	Unterschrift	Datum
142 228	Fa. Kurt Jung Zum Alertsberg 48 Laasphe - Banfe	i. V. Jung In Vertretung: Weber Stadtkämmerer	14.10.81
143	Stadt Laasphe		16.10.81

3. vereinfachte Änderung

Bestand


O
W
392,79
395,92
396,09
396,84
397,42
398,05
399,65
399,92
399,46
399,14
398,80
398,45
398,21
397,80
397,89
398,00
144
145
147
148
149
142
WENDEPLATZ
GRABEN
4.00
6.00
5.00
410,71
412,00
413,05
414,27
415,71
417,14
418,79
419,37
418,84
408,81