ZEICHENERKLÄRUNG

A. Festsetzungen

WA — Wohnbauflächen

GEe — Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung

Zulässig sind Betriebe für Kfz-Handel und Kfz - Werkstätten. Kfz - Werkstätten müssen einen Abstand von 30m zum allgemeinen Wohngebiet haben.

0,4 — Grundflächenzahl

(0,8) — Geschossflächenzahl

o — offene Bauweise

g — geschlossene Bauweise

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

SD — Satteldach

z.B 30°-45° — Dachneigung

Baugrenze

Flächen f. d. oertl Straßenverkehr

oertl. Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung

W — Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B. Darstellungen

vorhandene Flurstücksgrenzen

58 — Flustücksnummer

vorhandene Bebauung