VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 1 "IN DER ALTEN STRASSE" IM STADTTEIL KREUZTAL-EICHEN

SATZUNGSBESTANDTEIL a.)



LEGENDE:

II	max. 2 Vollgeschosse
o	offene Bauweise
0,3	Grundflächenzahl
0,6	Geschossflächenzahl
	Standort für Müllgefässe Grundstück 12, 13 u. 14 (am Wendehammer)
SD 18-45°	Satteldächer mit Dachneigung von 18-45°
WR 2WG	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
WR	Reines Wohngebiet
	Baugrenze Überschreitung um max. 0.6 m möglich
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Mischfläche als Anliegerstraße
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgänger)
	Strassenverkehrsflächen
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Wasserflächen
	Flächen, die von der Bebbauung freizuhalten sind
	Anpflanzen: Bäume
	unterirdischer Kanal
	Hauptfirstrichtung zwingend
	Bestand Nadelbaum
	Bestand Laubbaum
	Leitungsführungsrecht

Folgende Dacheindeckungen sind zulässig:

Dachziegel, Betondachsteine der Farbtöne Basaltgrau nach RAL 7012, Rotbraun nach RAL 8012 oder Kupferbraun nach RAL 8004 oder jeweils dunkler sowie begrünte Dächer

03. JULI 1996

BÜRGERMEISTER

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
"IN DER ALTEN STRASSE"
KREUZTAL-EICHEN

LOSUNG A MIT 21 PARZELLEN
AUFTEILUNG B MIT 20 PARZELLEN

PLANINHALT:
VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
M: 1:500

DATUM: 27.6.1996
UNTERSCHRIFT:

architekturbüro
h.maginski
zitzenbachstr. 54 tel 02732/5867-0
57223 kreuztal fax 02732/5867-12