# LEGENDE:

| | |
|---|---|
| II | max. 2 Vollgeschosse |
| O | offene Bauweise |
| 0,3 | Grundflächenzahl |
| (0,6) | Geschossflächenzahl |
| ▭ | Standort für Müllgefässe Grundstück 12, 13 u. 14 (am Wendehammer) |

| | |
|---|---|
| SD 18-45° | Satteldächer mit Dachneigung von 18-45° |
| WR / 2Wo | Beschränkung der Zahl der Wohnungen |
| WR | Reines Wohngebiet |
| —·—·— | Baugrenze Überschreitung um max. 0.6 m möglich |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans |
| | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Mischfläche als Anliegerstraße |
| | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgänger) |
| | Strassenverkehrsflächen |
| | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| | Wasserflächen |
| | Flächen, die von der Bebbauung freizuhalten sind |
| | Anpflanzen: Bäume |
| | unterirdischer Kanal |
| | Hauptfirstrichtung zwingend |
| | Bestand Nadelbaum |
| | Bestand Laubbaum |
| | Leitungsführungsrecht |

Folgende Dacheindeckungen
**********
sind zulässig:
**********

Dachziegel, Betondachsteine der Farbtöne Basaltgrau nach RAL 7012, Rotbraun nach RAL 8012 oder Kupferbraun nach RAL 8004 oder jeweils dunkler sowie begrünte Dächer