BEBAUUNGSPLAN NR. 76 " AM WEINBERG "

M. 1 : 500

IM STADTTEIL KREDENBACH

PRÄAMBEL

Der Rat der Stadt Kreuztal fasste in seiner Sitzung am 14.06.2007 gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) den Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan. Dem Bebauungsplan liegen insbesondere die nachstehend aufgeführten Rechtsvorschriften zu Grunde: §§ 1 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) sowie § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666) in der zur Zeit der Planaufstellung bzw. des Satzungsbeschlusses jeweils geltenden Fassung.
Ergänzung: " Mit Beschluss vom 15.02.2007 wurde das Verfahren auf die seit dem 01.01.2007 geltende Fassung des BauGB umgestellt."

Gemarkung Kredenbach

Teich

Private Grünfläche

Private Grünfläche

Private Grünfläche

Private Grünfläche

Baugebiet

Am Weinberg

Am Weinberg

Bussardweg

Bussardweg

Buchenweg

Buchenweg

Lärchenhof

Dr. Stelbrink Straße

Nordstraße

Hirtschafstraße

Hirtschafstraße

Fußweg

Fußweg

Allhöhe

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Flur 3

Flur 4

Teich

Weg

Naturdenkmal Eiche

Naturdenkmal Eiche

Naturdenkmal Eiche

Kapellenstraße

Kapellenstraße 2

A

A

A

A

M

M

M