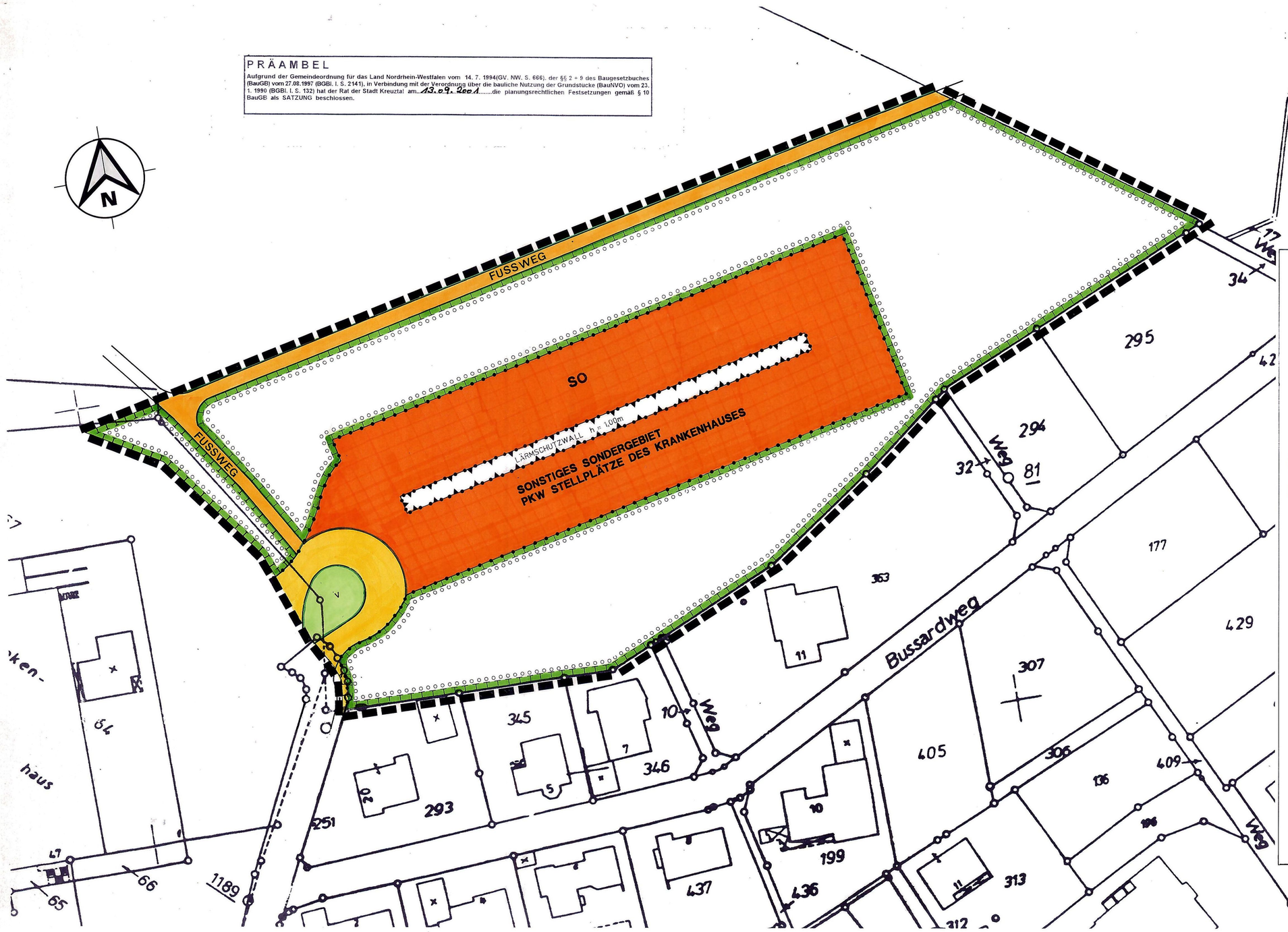
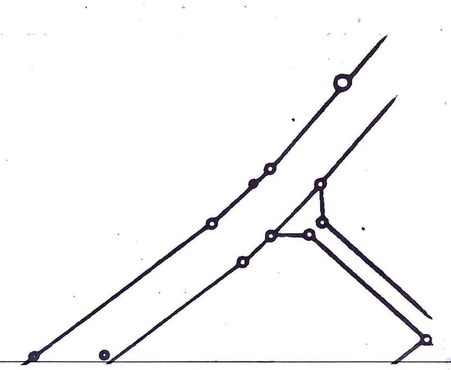
BEBAUUNGSPLAN NR. 74 „PARKPLATZ KRANKENHAUS" M. 1:500

IM STADTTEIL KREDENBACH

PRÄAMBEL

Aufgrund der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14. 7. 1994 (GV. NW. S. 666), der §§ 2 + 9 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. 1. 1990 (BGBl. I. S. 132) hat der Rat der Stadt Kreuztal am 13.09.2001 die planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB als SATZUNG beschlossen.





A) FESTSETZUNGEN
gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten bzw. Nutzungsmaße

Art der baulichen Nutzung

SO — SONSTIGES SONDERGEBIET gemäß. § 11 BauNVO

Pkw - Stellplätze Krankenhaus

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

Fußweg

Günfläche

V — Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Entlang der südlichen Parkplatzbegrenzungs- und der Straßenbegrenzungslinie ist ein 1 m hoher Erdwall anzuschütten; gem. schalltechnischer Gutachten Nr. 99517 vom 11.01.2000 und Nr. A0527 vom 12.02.2001 des Ing. Büros Brendenbach.

B) SONSTIGE PLANZEICHEN
mit Satzungscharakter

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes.
Lärmschutzwall h= 1, 00 m; gem. schalltechnisches Gutachten Nr. 99517 vom 11.01.2000 des Ing. Büros Brendenbach.

C) SONSTIGE PLANZEICHEN
ohne Satzungscharakter

Grundstücksgrenzen - vorhanden -

1. ERÖFFNUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt Kreuztal hat die Änderung/Aufstellung/Aufhebung dieses Bebauungsplanes gem. §2 BauGB vom 27. Aug. 1997 am 17.09.1998 beschlossen.
Der Eröffnungsbeschluß wurde am 08.09.2000 ortsüblich bekanntgemacht.
Kreuztal, 12.12.2001 Der Bürgermeister
i. A.
(Stempel) (Unterschrift)

2. BETEILIGUNG DER BÜRGER
Die Stadt Kreuztal hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. §3 Abs.1 BauGB vom 27. Aug. 1997 unterrichtet und ihnen in der Zeit vom 15.09.2000 bis 13.10.2000 Gelegenheit zu Äußerung und Erörterung gegeben.
Kreuztal, 12.12.2001 Der Bürgermeister
i. A.
(Stempel) (Unterschrift)

5. OFFENLEGUNG
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und die Begründung haben gem. §3 Abs.2 BauGB vom 27. Aug. 1997 in der Zeit vom 22.06.2001 bis 23.07.2001 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Kreuztal, 12.12.2001 Der Bürgermeister
i. A.
(Stempel) (Unterschrift)

6. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG
Der Satzungsbeschluß sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 19 Abs. 3 BauGB und § 4 GO NW in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung am 21.12.2001 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Kreuztal, 10.01.2002 Der Bürgermeister
i. A.
(Stempel) (Unterschrift)

3. BETEILIGUNG DER TÖB
Die Stadt Kreuztal hat die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 27. AUG. 1997 in der Zeit vom 11.09.2000 bis 13.10.2000 beteiligt.
Kreuztal, 12.12.2001 Der Bürgermeister
i. A.
(Stempel) (Unterschrift)

4. ENTWURFSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt Kreuztal hat am 17.05.2001 den Vorentwurf sowie die Begründung dieses Bebauungsplanes zum Entwurf und damit zur Offenlegung beschlossen.
Die Bekanntmachung ist am 15.06.2001 erfolgt.
Kreuztal, 12.12.2001 Der Bürgermeister
i. A.
(Stempel) (Unterschrift)

7. PLANGRUNDLAGE
Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990.
Stand der Plangrundlage:
(Ort) (Datum)
(Stempel) (Unterschrift)

8. KOPIE
Diese Kopie stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Kreuztal, Der Bürgermeister
i. A.
(Stempel) (Unterschrift)

SATZUNG DER STADT KREUZTAL
BEBAUUNGSPLAN NR. 74 „PARKPLATZ KRANKENHAUS"
IM STADTTEIL KREDENBACH

KREUZTAL DEN 14.12.2001

BÜRGERMEISTER