Präambel

Aufgrund des

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475 / SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.1991 (GV NW S. 214 / SGV NW 2023)

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 885), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 885)

§ 81(4) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1994 (GV NW S. 419/532 / SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S. 432)

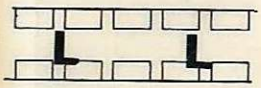
hat der Rat der Stadt Kreuztal am ..27.02.1997..... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans als Satzung beschlossen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

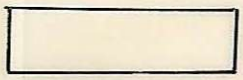
gemäß der Festsetzungen nach § 9 (1) und (7) BauG B

PLANGEBIETSGRENZE

ABGRENZUNG DER ÄNDERUNG

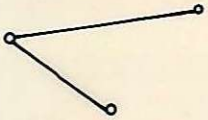


MIT GEH- FAHR UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
LEITUNGSRECHT



NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

C. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

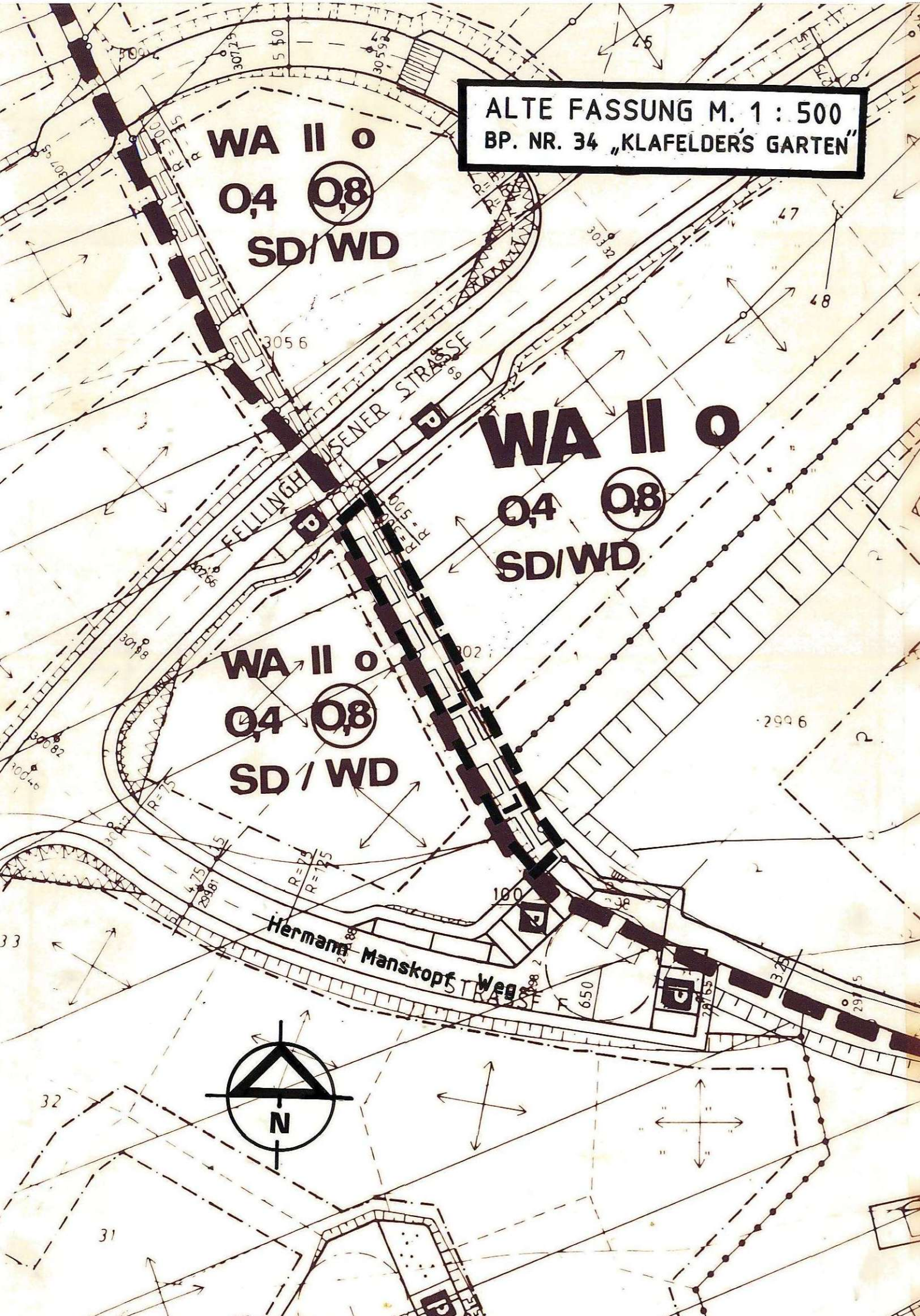


GRUNDSTÜCKSGRENZEN

BEGRÜNDUNG

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 34 „KLAFELDERS GARTEN" IST SEIT DEM 13.07.1985 RECHTSVERBINDLICH.
DAS UMLEGUNGSVERFAHREN IST EBENFALLS ABGESCHLOSSEN UND RECHTSKRÄFTIG.
DIE VORHANDENE WASSERLEITUNG IN DER EHEMALIGEN BRACHESTRAßE WURDE IM ZUGE DER NEUEN ERSCHIEßUNG DESBEBAUUNGSPLANES NR. 34 „KLAFELDERS GARTEN" ENTBEHRLICH UND STILLGELEGT.
DAS IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTE LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADT KREUZTAL IST SOMIT HINFÄLLIG.
DIE ANBINDUNG AN DAS KANALNETZ FÜR DIE PARZELLEN 1086 UND 1087 ERFOLGT ÜBER DEN HERMANN- MANSKOPF- WEG, FÜR DIE PARZELLE 1176 ÜBER DIE FELINGHAUSENER STRAßE.
DIE LÖSCHUNG DES LEITUNGSRECHTES WURDE BEREITS BEIM GRUNDBUCHAMT VERANLAßT.

GRUNDZÜGE DER PLANUNG WERDEN NICHT BERÜHRT.
DIE ÄNDERUNG IST MIT EINER GEORDNETEN STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNG VEREINBAR.


ALTE FASSUNG M. 1 : 500
BP. NR. 34 „KLAFELDER'S GARTEN"
WA II o
0,4
0,8
SD/WD
WA II o
0,4
0,8
SD/WD
WA II o
0,4
0,8
SD / WD
FELLINGHUSENER STRASSE
Hermann Manskopf Weg
STRASSE
N