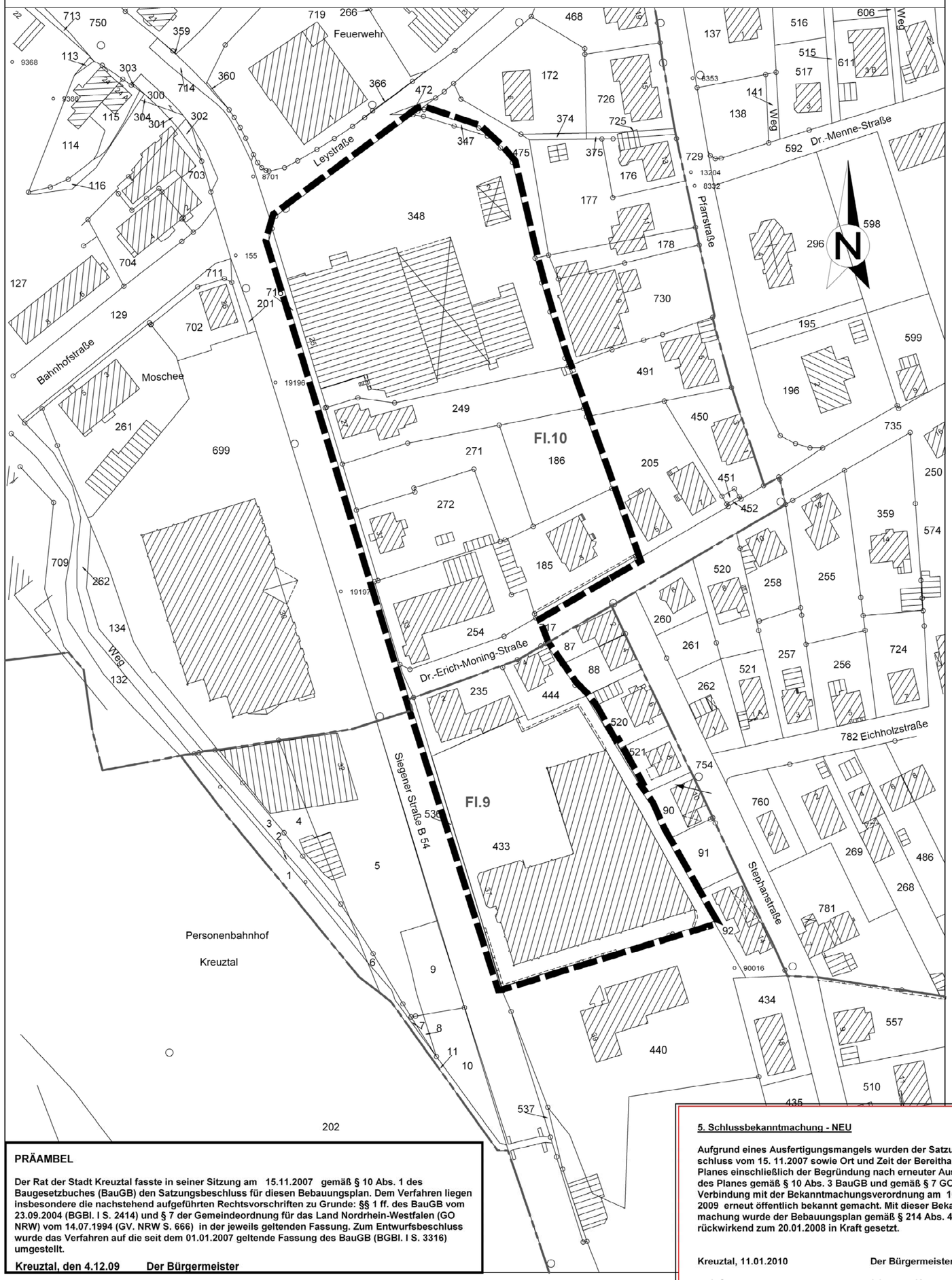
BEBAUUNGSPLAN NR. 92 "AM DÖRNBERG - TEIL A"

im Stadtteil Kreuztal — M. 1 : 1.000



PRÄAMBEL

Der Rat der Stadt Kreuztal fasste in seiner Sitzung am 15.11.2007 gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) den Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan. Dem Verfahren liegen insbesondere die nachstehend aufgeführten Rechtsvorschriften zu Grunde: §§ 1 ff. des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666) in der jeweils geltenden Fassung. Zum Entwurfsbeschluss wurde das Verfahren auf die seit dem 01.01.2007 geltende Fassung des BauGB (BGBl. I S. 3316) umgestellt.

Kreuztal, den 4.12.09 Der Bürgermeister

L.S. (Stempel / Siegel) I.V. gez. Vogel (Unterschrift)

5. Schlussbekanntmachung - NEU

Aufgrund eines Ausfertigungsmangels wurden der Satzungsbeschluss vom 15. 11.2007 sowie Ort und Zeit der Bereithaltung des Planes einschließlich der Begründung nach erneuter Ausfertigung des Planes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und gemäß § 7 GO NW in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung am 10./19.12. 2009 erneut öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 20.01.2008 in Kraft gesetzt.

Kreuztal, 11.01.2010 Der Bürgermeister

L.S. (Stempel) i.A. gez. Kramer (Unterschrift)

1. Aufstellungsbeschluss Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für diesen Bebauungsplan wurde am 30.03.2006 vom Rat der Stadt Kreuztal gefasst und am 24.05.2006 öffentlich bekannt gemacht. Kreuztal, 14.01.2008 Der Bürgermeister L.S. (Stempel) I.A. gez. Kramer (Unterschrift)	**2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB** Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Planvorentwurfs und der Begründung vom 12.12.2006 bis zum 12.01.2007 nach Bekanntmachung der Auslegung am 09.12.2006 . Kreuztal, 14.01.2008 Der Bürgermeister L.S. (Stempel) I.A. gez. Kramer (Unterschrift)	**3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) / § 13 (2) BauGB** Der Planentwurf einschließlich der Begründung und der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat nach Beschluss des Rates der Stadt Kreuztal am 14.06.2007 vom 02.07.2007 bis zum 02.08.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.06.2007 bekannt gemacht. Kreuztal, 14.01.2008 Der Bürgermeister L.S. (Stempel) I.A. gez. Kramer (Unterschrift)
4. Beteiligung der Behörden gem. § 13 (2) BauGB Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.06.2007 unter Fristsetzung für eine Stellungnahme bis zum 02.08.2007 gemäß § 13 Abs. 2 BauGB beteiligt. Kreuztal, 14.01.2008 Der Bürgermeister L.S. (Stempel) I.A. gez. Kramer (Unterschrift)	**5. Schlussbekanntmachung** -unwirksam!- Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Bereithaltung des Planes einschließlich der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB wurden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und gemäß § 7 GO NW in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung am 19.01.2008 öffentlich bekannt gemacht. Kreuztal, 04.02.2008 Der Bürgermeister L.S. (Stempel) I.A. gez. Kramer (Unterschrift)	**6. Kopie** Diese Kopie stimmt inhaltlich mit dem Original und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Kreuztal, _____ Der Bürgermeister I.A. (Stempel) (Unterschrift)

Textliche Festsetzung gemäß § 9 Abs. 2a BauGB

Innerhalb des Plangebietes sind Einzelhandelsbetriebe mit den nachfolgend aufgeführten, nahversorgungs- und zentrenrelevanten Sortimenten gemäß der Kreuztaler Sortimentsliste *) nicht zulässig.
(Hinweis: Im Übrigen bestimmt sich die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB).

Nahversorgungsrelevante Sortimente

a) Lebensmittel
b) Getränke
c) Reformwaren
d) Tabakwaren
e) Drogerieartikel
f) Hygieneartikel einschließlich haushaltsüblicher Putz- und Reinigungsmittel
g) Schnittblumen und kleine Topfpflanzen
h) Zeitschriften
i) Allgemeiner Grundbedarf an Schreibwaren (u.a. Schulhefte, Zeichenblöcke, Briefpapier, Schreibgeräte, Blei- und Buntstifte, Malkästen für den Schülerbedarf, nicht spezialisierter Bürobedarf)
j) Tierfutter

Zentrenrelevante Sortimente

a) Bekleidung
b) Schuhe
c) Lederwaren
d) Uhren, Schmuck, Optik, Akustik
e) Baby- und Kinderbedarf im Segment Bekleidung
f) Haushaltswaren
g) Heimtextilien
h) Spielwaren
i) Bücher, Zeitschriften, Bürobedarf
j) Fotobedarf
k) Bastelbedarf
l) Sportartikel
m) Unterhaltungselektronik, Tonträger, Telefonie, PC und Zubehör
n) Elektroartikel
o) Musikalien
p) Sanitätshausartikel

*) Quelle : Einzelhandelsgutachten der CIMA GmbH vom November 2006 (Konzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB per Beschluss vom 15.02.2007)

Zeichnerische Festsetzung gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes

stadt kreuztal

Satzung der Stadt Kreuztal

Bebauungsplan Nr. 92 "Am Dörnberg - Teil A"

im Stadtteil Kreuztal

Kreuztal, den 17.1.08 i.V. gez. Vogel
-ungültig!- Der Bürgermeister

Bearbeitet: P. Kramer	**Stand: Satzungsbeschluss 05.11.2007**
Gezeichnet: I. Berg	**23.04.2007 ; geä. 18.05.2007 ;**
Maßstab: 1:1.000	