PRÄAMBEL

Der Rat der Stadt Kreuztal fasste in seiner Sitzung am 15.11.2007 gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) den Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan. Dem Verfahren liegen insbesondere die nachstehend aufgeführten Rechtsvorschriften zu Grunde: §§ 1 ff. des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666) in der jeweils geltenden Fassung. Zum Entwurfsbeschluss wurde das Verfahren auf die seit dem 01.01.2007 geltende Fassung des BauGB (BGBl. I S. 3316) umgestellt.

Kreuztal, den 4.12.09 Der Bürgermeister

Textliche Festsetzung gemäß § 9 Abs. 2a BauGB

Innerhalb des Plangebietes sind Einzelhandelsbetriebe mit den nachfolgend aufgeführten, nahversorgungs- und zentrenrelevanten Sortimenten gemäß der Kreuztaler Sortimentsliste *) nicht zulässig.
(Hinweis: Im Übrigen bestimmt sich die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB).

Nahversorgungsrelevante Sortimente

a) **Lebensmittel**
b) **Getränke**
c) **Reformwaren**
d) **Tabakwaren**
e) **Drogerieartikel**
f) **Hygieneartikel einschließlich haushaltsüblicher Putz- und Reinigungsmittel**
g) **Schnittblumen und kleine Topfpflanzen**
h) **Zeitschriften**
i) **Allgemeiner Grundbedarf an Schreibwaren (u.a. Schulhefte, Zeichenblöcke, Briefpapier, Schreibgeräte, Blei- und Buntstifte, Malkästen für den Schülerbedarf, nicht spezialisierter Bürobedarf)**
j) **Tierfutter**

Zentrenrelevante Sortimente

a) **Bekleidung**
b) **Schuhe**
c) **Lederwaren**
d) **Uhren, Schmuck, Optik, Akustik**
e) **Baby- und Kinderbedarf im Segment Bekleidung**
f) **Haushaltswaren**
g) **Heimtextilien**
h) **Spielwaren**
i) **Bücher, Zeitschriften, Bürobedarf**
j) **Fotobedarf**
k) **Bastelbedarf**
l) **Sportartikel**
m) **Unterhaltungselektronik, Tonträger, Telefonie, PC und Zubehör**
n) **Elektroartikel**
o) **Musikalien**
p) **Sanitätshausartikel**

*) Quelle : Einzelhandelsgutachten der CIMA GmbH vom November 2006
(Konzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB per Beschluss vom 15.02.2007)

Zeichnerische Festsetzung gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes