Präambel

Aufgrund des

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475 / SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.1991 (GV NW S. 214 / SGV NW 2023)

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 885), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 885)

§ 81(4) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1994 (GV NW S. 419/532 / SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S. 432)

hat der Rat der Stadt Kreuztal am .....21.12.1995..... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans als Satzung beschlossen

L. S.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß der Festsetzungen nach § 9 (1) und (7) BauG

— — — Abgrenzung der Änderung

Straßenbegrenzungslinie

Gehweg

P Parkplatz

Fahrbahn

BEGRÜNDUNG

In dem Bebauungsplan sind entlang der Straße Zum Erbstollen Parkbuchten festgesetzt. Für einige Grundstück ist jedoch wegen der Lage der Parkflächen die Zufahrt sehr schwierig. Durch die Verschiebung zweier festgesetzter Parkbuchten können optimalere Grundstückszufahrten erreicht werden.
Durch diese Veränderung der Lage dieser Parkflächen wird eine Bebauungsplanänderung notwendig.

Alte Fassung
M. 1: 500

Wohnweg

Wohnweg

Burbacher Weg

Zum Erbstollen

PLANSTRASSE A

WA | II o | (0.8) | WD
0.4 | SD

WA | II o | (0.8) | WD
0.4 | SD

WA | II o | (0.8) | WD
0.4 | SD

723

734

733

748

766

765

726

727

731

730

411

379