Präambel

Aufgrund des

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 19. Dez. 1974 (GV NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom

§ 2 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763)

§ 4 der ersten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des BBauG i.d.F. der 4. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung vom 18. Okt. 1978 (GV NW 1978 S. 545)

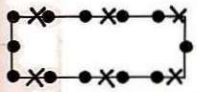
hat der Rat der Stadt Kreuztal am..... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem. § 10 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) als Satzung beschlossen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

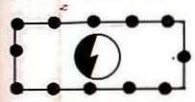
Der Festsesetzungen nach § 9 Abs. 1 und 7 BBauG

Plangebietsgrenze

Abgrenzung der Änderung



wegfallende Festsetzungen



neue Festsetzungen (Elektrizität/Umformerstation)

V — Verkehrsgrün



Nordpfeil

BEGRÜNDUNG

Die Verlagerung der Versorgungsfläche für eine Trafoanlage erfolgt aus Sicherheitsgründen. Für die ursprünglich festgesetzte Fläche wären umfangreiche und kostspielige Sicherungsmaßen gegen mögliche Karambolagen durch Fahrzeuge erforderlich.

Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

SATZUNG DER STADT KREUZTAL

1.vereinfachte Änderung der Bebauungspläne Nr. 37 und 38

„Stählerwiese" im Stadtteil Kreuztal

M. 1 : 500