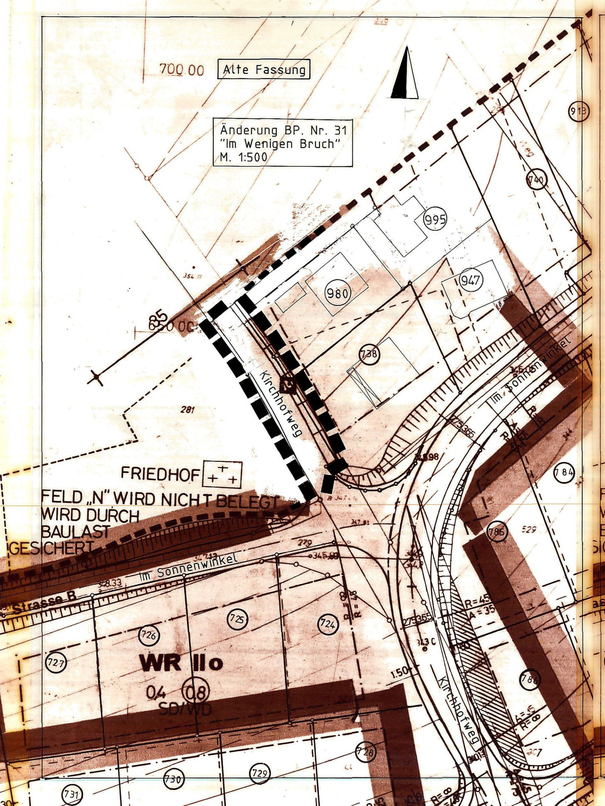
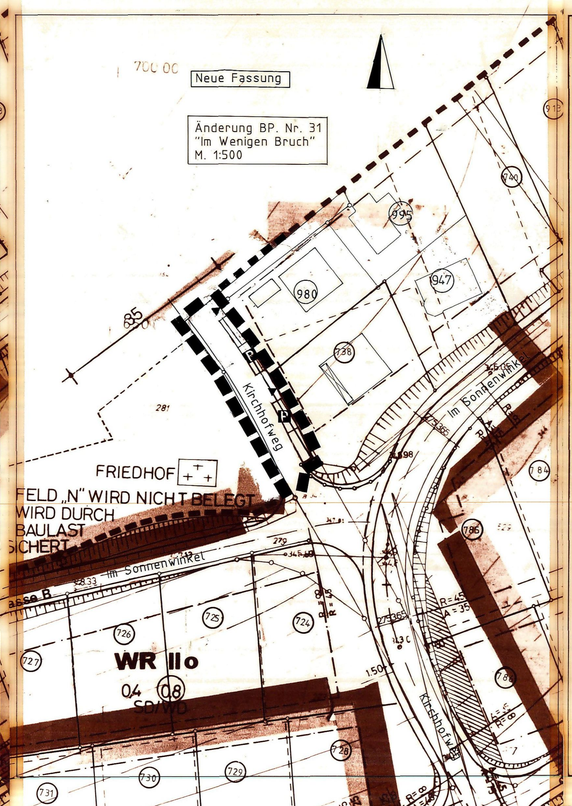




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Der Festsetzungen nach §9(1) und (7)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

Verkehrsflächa

- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Parkplätze
- Verkehrsberuhigte Wohnstraße keine Trennung zwischen Fahrbahn und Gehweg
- Einfahrt
- Grundstücksgrenzen-vorhanden-

BEGRÜNDUNG

Um die Grundstückszufahrten zu den Grundstücken Gemarkung Elchen, Flur 6, Parzellen 738,980 und 995 zu ermöglichen, ist der Wegfall zweier Stellplätze an der Straße "Kirchhofweg" erforderlich.
Städtebauliche Gründe stehen dieser Änderung nicht entgegen.

SATZUNG DER STADT KREUZTAL

8. **vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr.** 31 "Im Wenigen Bruch"
im Stadtteil Elchen

M. 1 :500

Präambel

Aufgrund des

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S.475 /SGV NW 2023),zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.1991 (GV NW. 214/SGV NW 2023)

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBL. I S.2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.9.1990 (BGBL. I S. 885) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBL. I S. 885).

§ 81 (4) Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06. 1984 (GV NW S. 419/532/ SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06. 1989 (GV NW S. 432) ;

hat der Rat der Stadt Kreuztal am ..12.03.1994.. die planungsrechtlichen Fest - setzungen dieses Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

Kreuztal, den .23.06.1994.

L. S.

..... gez. Thomas ..... gez. Peter .....
Ratsmitglied Bürgermeister Schriftführerin

5. Plangrundlage

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981 (BGBl. I. S. 833). Stand der Planunterlagen .....

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

, den .....

1. Eröffnungsbeschluß

Der Rat der Stadt Kreuztal hat die 8... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes aufgrund § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) am .16.2.94..... beschlossen.

Kreuztal, den .14.06.1994..
L. S.

Der Stadtdirektor
I.A. gez. Fretlöh

2. Beteiligung

Den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern sowie den betroffenen Trägern öffentlicher Belange ist in der Zeit von ..17.2.94.. bis .3.3.94... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Kreuztal, den .14.06.1994.
L. S.

Der Stadtdirektor
I.A. gez. Fretlöh

3. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Kreuztal hat am ..12.03.1994. die planungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) und die örtlichen Bauvorschriften (Bestandteil des Bebauungsplans) gem. § 81 Abs. 4 BauO NW vom 26. Juni 1984 (GV NW 1984 S. 419/532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06. 1989 (GV NW. S. 432) als Satzung beschlossen.

Kreuztal, den .14.06.1994.
L. S.

Der Stadtdirektor
I.A. gez. Fretlöh

4. Schlussbekanntmachung

Der Satzungsbeschluß vom ..12.03.1994.. sowie Ort und Dauer der Auslegung des Bebauungsplans mit der Begründung sind gem. § 12 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) am ..14.04.1994.. bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt die vereinfachte Änderung in Kraft.

Kreuztal, den .14.06.1994...
L. S.

Der Stadtdirektor
I.A. gez. Fretlöh