Präambel

Aufgrund des

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475 /SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.1991 (GV NW. 214/SGV NW 2023)

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBL. I S.2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.9.1990 (BGBL. I S. 885) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBL. I S. 885).

§ 81 (4) Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06. 1984 (GV NW S. 419/532/ SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06. 1989 (GV NW S. 432) ;

hat der Rat der Stadt Kreuztal am 17.03.1994 die planungsrechtlichen Fest - setzungen dieses Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Der Festsetzungen nach §9(1) und (7)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

P öffentliche Parkplätze

Verkehrsberuhigte Wohnstraße
keine Trennung zwischen Fahrbahn und Gehweg

Einfahrt

Grundstücksgrenzen-vorhanden-

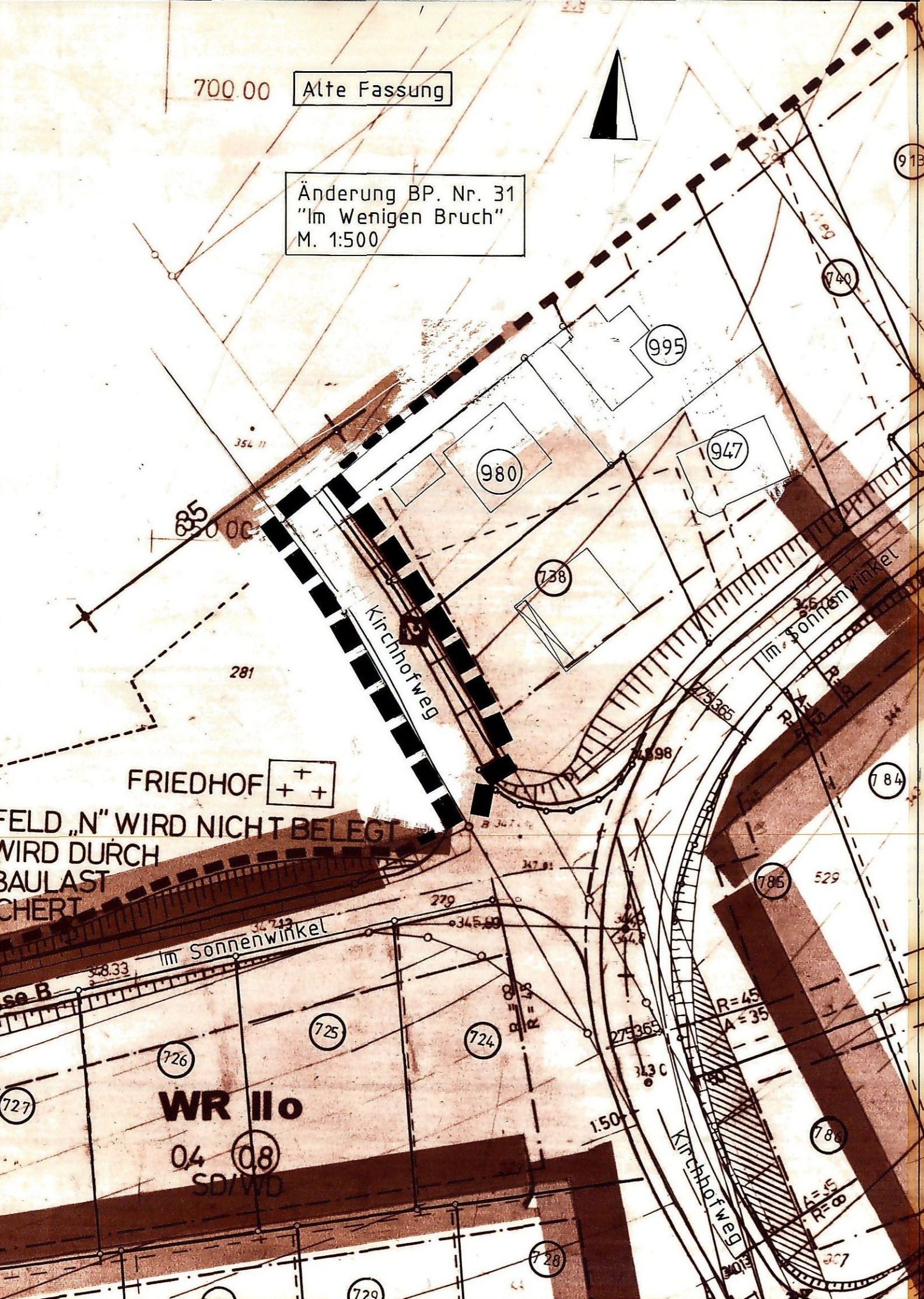
BEGRÜNDUNG

Um die Grundstückszufahrten zu den Grundstücken Gemarkung Eichen, Flur 6, Parzellen 738,980 und 995 zu ermöglichen, ist der Wegfall zweier Stellplätze an der Straße " Kirchhofweg" erforderlich.
Städtebauliche Gründe stehen dieser Änderung nicht entgegen.

SATZUNG DER STADT KREUZTAL

8. **vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr.** 31 "Im Wenigen Bruch"
im Stadtteil Eichen

M. 1 :500


700 00
Alte Fassung
Änderung BP. Nr. 31
"Im Wenigen Bruch"
M. 1:500
995
980
947
738
740
913
784
785
529
725
724
726
727
728
729
281
279
Kirchhofweg
Im Sonnenwinkel
FRIEDHOF
FELD „N" WIRD NICHT BELEGT
WIRD DURCH
BAULAST
CHERT
WR IIo
0,4
0,8
SD/WD
R=45
A=35
1.50