Begründung

Auf dem Grundstück Gemarkung Hilchenbach Flur 13 Nr. 517 soll statt eines weiteren Anbaus am bestehenden Wohngebäude Wilhelm-Münker-Straße 7, nunmehr ein den Baugebietsvorschriften entsprechendes eigenständiges Wohngebäude errichtet werden.

Aus diesem Grunde soll, soweit das Bauvorhaben im Plangebiet Nr. 16 "Am Heimersberg" liegt, auf dem dortigen Areal eine zusätzliche überbaubare Fläche festgesetzt werden.

Hilchenbach, den 2.4.79

Der Stadtdirektor
In Vertretung:
gez. Seelbach

Seelbach
Stadtbaurat

Zeichenerklärungen und Festsetzungen:

	Plangebietsgrenze
	Umgrenzung der Änderung
	vorhandene Baugrenze
	geplante Baugrenze
WA	allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
(0,8)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
SD	Satteldach
35°- 50°	Dachneigung
	vorhandene Gebäude
	Sichtflächen

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücken stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG zu.

Gemarkung Hilchenbach

Flur 13

Parzelle:	Grundstückseigentümer:	Unterschrift:	Datum:
58	Boda, Wilhelm u. Ehefrau	gez. Wilhelm Boda, E. Boda	25.3.79
165, 299	Schade, Rudolf	gez. Rudolf Schade	25.3.79
166, 373	Irle, Meta	gez. Meta Irle	25.3.79
270, 301, 302, 372, 443, 516	Stadt Hilchenbach	Der Stadtdirektor In Vertretung: gez. Seelbach Seelbach Stadtbaurat	2.4.79
441, 517, 518	Dräger, Hans u. Ehefrau	gez. Hans Dräger, Elfriede Dräger geb. Otto	25.3.79
446, 447, 448	Völkel, Erika Christine	gez. Erika Christine Völkel	25.3.79
513	Hengstenberg, Otto	gez. Otto Hengstenberg	25.3.79