Diese 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Kirchberg" ist gemäß §§ 10 und 13 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt Hilchenbach vom 24.1.1979 als Satzung beschlossen worden.

Hilchenbach, den 31.1.1979

Der Stadtdirektor
In Vertretung:
gez. Seelbach
Seelbach
Stadtbaurat

D.S.

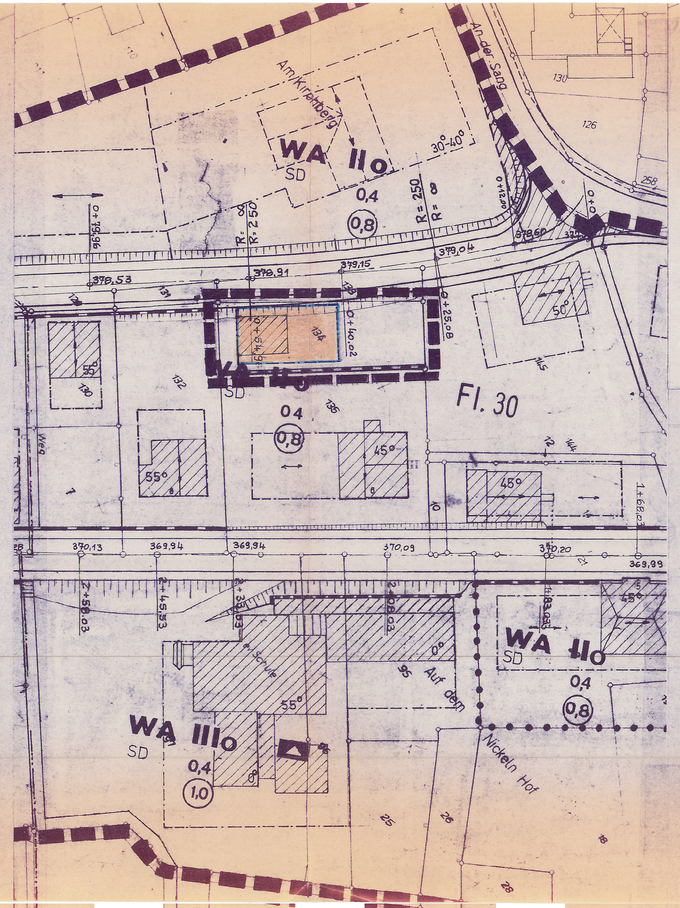
Diese 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Kirchberg" ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) am 12.3.1979 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dem Tag nach der Bekanntmachung ist die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Kirchberg" rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den 13.3.1979

Der Stadtdirektor
gez. Dr. Mahrenholz
Dr. Mahrenholz

D.S.



Begründung:

Auf dem Grundstück Gemarkung Hilchenbach Flur 30 Nr. 134 wurde im Jahre 1968 eine Doppelgarage mit Unterkellerung errichtet. Anstelle des vorhandenen Bauwerks soll ein Wohnhaus errichtet werden. Aus diesem Grunde muß auf dem Grundstück Gemarkung Hilchenbach Flur 30 Nr. 134 eine zusammenhängende überbaubare Fläche von 9 x 16 m in Baugrenzen festgesetzt werden.

Hilchenbach, den 28.11.1978

Der Stadtdirektor
In Vertretung:
gez. Seelbach
Seelbach
Stadtbaurat

Zeichenerklärungen und Festsetzungen:

- Plangebietsgrenze
- Umgrenzung der Änderung
- vorh. Baugrenze
- gepl. Baugrenze
- vorh. Gebäude
- WA Allgemeine Wohngebiete
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o Offene Bauweise
- SD Satteldach

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG zu.

Gemarkung Hilchenbach
Flur 30

Parzelle	Grundstückseigentümer	Unterschrift	Datum
129	Wunderlich, Otto	gez. Otto Wunderlich	17.11.78
131	Stadt Hilchenbach	Der Stadtdirektor i.V. gez. Seelbach	28.11.78
132	Hein, Helga, geb. Bögel	gez. Helga Hein geb. Bögel	22.11.78
133	Wunderlich, Otto	gez. Otto Wunderlich	17.11.78
134	Wunderlich, Otto	gez. Otto Wunderlich	17.11.78
135	Schlabach, Manfred u. Annemarie geb. Schlee	gez. Unterschrift / gez. A. Schlabach	
145	Schwarz, Berta Wwe., geb. Rath	gez. Berta Schwarz	17.11.78
147	Stadt Hilchenbach	Der Stadtdirektor i.V. S.O.	
148	Haßler, Horst-Günter und Erika Ulrike geb. Müller	gez. Erika Hassler gez. Horst-Günter Hassler	21.11.78 21.11.78

63

Stadt Hilchenbach

Bebauungsplan Nr. 13
„Am Kirchberg"
– 1. (vereinf.) Änderung –
Satzung vom 5. März 1979
Maßst. 1: 500
Gem. Hilchenbach **Flur** 30