BEBAUUNGSPLAN NR. 2 " IM MÜHLENSEIFEN "

RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein — Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023)

§§ 2,9,10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein — Westfalen — Landesbauordnung — (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 GV. NW. S. 218/SGV NW 202 Ergänzung Stand 1. Juli 1995

==========

Aufstellung der Bauleitpläne — § 2 BauGB
Beschluß des Rates vom 03. Mai 2000
Bekanntmachung am 22. Mai 2000 im Amtsblatt 05/2000 Ziffer 58
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 30. Mai 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Oeffentliche Auslegung — § 3 (2) BauGB
öffentliche Auslegung vom 01. März 2000 bis 15. März 2000
Bekanntmachung am 14. Februar 2000 im Amtsblatt 02/2000 Ziffer 17
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 30. Mai 2000

gez: Schlabach L.S.
Schlabach

Satzungsbeschluß — § 10 BauGB
Beschluß des Rates vom 03. Mai 2000
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 30. Mai 2000

gez: Schlabach L.S.
Schlabach

Übereinstimmung mit dem Originalplan
Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Originalplan
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 30. Mai 2000
im Auftrage
gez. Kleber L.S.
Kleber

Inkrafttreten — § 10 (3) BauGB
Bekanntmachungsanordnung vom Bürgermeister unterzeichnet am 11. Mai 2000
Ortsübliche Bekanntmachung erfolgt am 22. Mai 2000
im Amtsblatt 05/2000 Ziffer 58
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 30. Mai 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß § 9 (1),(4) und (7) BauGB

9(1). BauGB — Art und Maß der baulichen Nutzung

WR reines Wohngebiet — § 3 BauNVO

II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze — § 16 BauNVO

0.4 GRZ (Grundflächenzahl) — §§ 17 und 19 BauNVO

(0.7) GFZ (Geschoßflächenzahl) — §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. BauGB — Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche — § 23 (1) BauNVO

Baugrenze — § 23 BauNVO

entfallende Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche — § 23 BauNVO zulässig sind Garagen und Stellplätze, die den jeweiligen Gebäuden zugeordnet sind

o offene Bauweise — § 22 BauNVO

§ 9 (1) 11. BauGB — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

W Privater Wirtschaftsweg (Interessentenweg)

§ 9 (1) 18.b BauGB — Wald

ST Wald — gestufter Waldrand

§ 9 (4). BauGB in Verb. mit § 86 BauONW — örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach
Es sind nur dunkelgetönte Pfannen sowie Natur- und Kunstschiefer zulässig. Dachgauben sind nur ab 35 Grad Dachneigung zulässig, ansonsten nur liegende Dachfenster. Untergeordnete Gebäudeteile mit bis zu einen Vollgeschoß können mit Flachdach errichtet werden.

28–35 zulässige Dachneigung in Grad

§ 9 (7) BauGB — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Plangebietsgrenze

Begründung
siehe besondere Anlage

PLAN SATZUNGSBESCHLUSS

STADT HILCHENBACH

Bebauungsplan

Stadtteil Hilchenbach

Nr. 2 " Im Mühlenseifen " 10. - (ver.) Änderung

Maßstab 1 : 500

Satzung vom: 03. Mai 2000
Stand : Mai 2000

Gemarkung: Hilchenbach Flur 21

MUEHLN