

Begründung

Der seit dem 3. Oktober 1963 rechtsverbindliche Bebauungsplan sowie die am 26. September 1969 rechtsverbindlich gewordene 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Stadtteil Hilchenbach Nr. 2 "Im Mühlenseifen" sieht für die Flurstücke 164, 165, 167, 175, 252, 253, 272, 273, 277, 296 und 297 eine reine Wohnbebauung in offener, eingeschossiger Bauweise sowie einen Kinderspielplatz vor.

Die Grundstückszuschnitte sind großzügig bemessen und entsprechen nicht mehr den heutigen wirtschaftlichen Vorstellungen. Es soll daher eine Neuaufteilung des Baugebietes erfolgen unter Schaffung kleinerer und dadurch zusätzlicher Bauplätze als reine Wohnbebauung in eingeschossiger Bauweise.

Die bisherigen überbaubaren Flächen, umgrenzt von Baulinien und Baugrenzen, sind topographisch ungünstig und stehen teilweise gegen die Höhenlinien. Die neuen überbaubaren Flächen - letzt nur noch von Baugrenzen umgeben - sind städtebaulich gesehen der übrigen Bebauung des Gebietes angepaßt und den Höhenlinien entsprechend angeordnet.

Die Erschließungsstraße wird geringfügig nach Norden verschoben, so daß sie sich besser den Höhenlinien anpaßt und größere Geländeeinschnitte vermieden werden. An der Erschließungsstraße sind zwei Parkplätze in Längsaufstellung vorgesehen. Die übrigen nach der Bauordnung vorgeschriebenen Stellplätze können auf den jeweiligen Baugrundstücken nachgewiesen werden.

Da hierdurch die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird der Bebauungsplan nach § 13 des Bundesbaugesetzes geändert.

Hilchenbach, den 10. März 1983

Der Stadtdirektor
gez. Dr. Mahrenholz L.S.

Diese 8. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Stadtteil Hilchenbach Nr. 2 "Im Mühlenseifen" ist gemäß § 2, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), durch Beschluß des Rates der Stadt Hilchenbach vom 26. April 1983 als Satzung beschlossen worden.

Hilchenbach, den 27. April 1983

Der Stadtdirektor
gez. Dr. Mahrenholz L.S.

Diese 8. (vereinfachte)Änderung des Bebauungsplanes Stadtteil Hilchenbach Nr. 2 "Im Mühlenseifen" ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) am 2. Mai 1983 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dem Tage nach der Bekanntmachung ist die 8. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Stadtteil Hilchenbach Nr. 2 "Im Mühlenseifen" rechtsverbindlich.
Damit tritt die 1. (vereinfachte) Änderung außer Kraft.

Hilchenbach, den 3. Mai 1983

Der Stadtdirektor
gez. Dr. Mahrenholz L.S.

A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1, 2 und 7 BBauG

B. Gestaltungsvorschriften gemäß § 103 Abs. 1 Nr. 1, 2 und 4 BauO NW

SD z.B. 28°-35°

Nur Satteldach zulässig.
Zulässige Dacheindeckung
Als Dacheindeckung bei Satteldächern ist nur dunkelgefärbtes Material außer Pappbahnen- und Blech zulässig.
Alle Versorgungsleitungen sind unterirdisch zu führen.

C. Sonstige Darstellungen

Vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen
Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen
390 / 385 Höhenlinien mit Höhenangabe über NN

Stadt Hilchenbach

Bebauungsplan Nr. 2
„Im Mühlenseifen"
8. (vereinfachte) Änderung
Satzung vom: 26. April 1983
Maßst. 1: 500
Stand: 10.03.1983

Gem. Hilchenbach **Flur** 21

Arbeitsakte 6017

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung d s Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG zu.

Gemarkung Hilchenbach
Flur 21

Parzelle:	Grundstückseigentümer:	Unterschrift: Datum:
32	Florian, Elisabeth geb. Loos	gez. Elisabeth Florian 14.3.83
321		
89	Loos, Friedrich Wilhelm	gez. Alse Loos 25.3.83
	Goswin, Karl Friedrich	gez. Goswin 14.3.83
91	Hollender, Charlotte geb. Giersbach	gez. Dr. Heinrich Hollender
	Hollender, Marianne	gez. Marianne Hollender 14.3.83
	Mummenthey, Helga geb. Winkler	gez. Helga Mummenthey
92	Kocher, Rudolf	gez. Rudolf Kocher 20.3.83
121		
143		
144		Stadt Hilchenbach Der Stadtdirektor
212		
250	Stadt Hilchenbach	gez. Dr. Mahrenholz
252		
254		
271		
272		
277		
278		
164		
165	Feldmann, Heinrich	gez. Feldmann 15.3.83
167		
297		
175	Florian, Elisabeth geb. Loos	gez. E. Florian 14.3.83
	Loos, Anna Hilde geb. Hebenstreit	gez. Hilde Loos 31.3.83
253	Mönig, Heinrich	gez. H. Mönig 14.3.83
255	Wörster, Hermann	gez. H. Wörster 14.3.83
257	Prerrlöh, Ludwig	gez. L. Prerrlöh 14.3.83
279	Six, Karl	gez. Karl Six 15.3.83
280	Schmidt, Emma geb. Menn	gez. Emma Schmidt 14.3.83
281	Stolzewski, Erich	gez. Erich Stolzewski 14.3.83
289	Womelsdorf, Horst	gez. Horst Womelsdorf 15.3.83
	Womelsdorf, Roswitha geb. Oeser	gez. Roswitha Womelsdorf 18.3.83
296	Feldmann, Elisabeth geb. Köppele	gez. Elis. Feldmann 14.3.83
314	Jaenecke, Wolfgang Leopold	gez. Wolfgang Leopold Jaenecke 18.3.83
322	Loos, Anna Hilde geb. Hebenstreit	gez. Hilde Loos 31.3.83
325	Haberkamm, Uwe	gez. Uwe Haberkamm 14.3.83
333	Haberkamm, Christiane geb. Kniesche	gez. Ch. Haberkamm 14.3.83
329	Goswin, Friedrich Karl	gez. Goswin 14.3.83
326	Preiser, Karl Wilhelm	gez. Karl Wilhelm Preiser 14.3.83
	Preiser, Margit geb. Köhler	gez. Margit Preiser 14.3.83
340	Wetter, Wolfgang	gez. Wolfgang Wetter 14.3.83
	Wetter, Ursula geb. Klinkhammer	gez. Ursula Wetter 14.3.83
345	Weiß, Wilfried	gez. Wilfried Weiß 15.3.83
350	Köppe, Gudrun geb. Steinbrink	gez. Gudrun Köppe 14.3.83
	Köppe, Karl Heinz	gez. Karl Heinz Köppe 14.3.83

8. Änd.