A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1, 2 und 7 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stadtteil Hilchenbach Nr. 2 "Im Mühlenseifen"

Umgrenzung der 8. (vereinfachten) Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, soweit diese nicht schon durch die Farbgebung und Straßenbegrenzungslinien erkennbar ist. Diese Abgrenzung gilt auch für die Gestaltungsvorschriften.

WR — Reines Wohngebiet

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

O — Offene Bauweise

O — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

(0,5) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

Baulinie

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Gehweg

Fahrbahn

Schrammbord

Fußweg

P — Parkplatz

} Verkehrsflächen

Überbaubare Grundstücksflächen

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung

a) Spielplatz

B. Gestaltungsvorschriften gemäß § 103 Abs. 1 Nr. 1, 2 und 4 BauN NW

SD — Nur Satteldach zulässig

z.B. 28°- 35° — Zulässige Dachneigung

Als Dacheindeckung bei Satteldächern ist nur dunkelgetöntes Material außer Pappbahnen und Blech zulässig.

Alle Versorgungsleitungen sind unterirdisch zu führen.

C. Sonstige Darstellungen

Vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen

Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen

390

384

} Höhenlinien mit Höhenangabe über NN

bisherige überbaubare Flächen

z.B. R = 100 — Radius in Meter

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG zu.

Gemarkung Hilchenbach

Flur 21

Parzelle:	Grundstückseigentümer:	Unterschrift: Datum:
32, 321	Florian, Elisabeth geb. Loos	gez. Elisabeth Florian 14.3.83
89	Loos, Friedrich Wilhelm	gez. Ilse Loos 25.III.83
91	Goswin, Karl Friedrich	gez. Goswin 14.3.83
	Hollender, Charlotte geb. Giersbach	gez. Dr. Heinrich Hollender
	Hollender, Marianne	gez. Marianne Hollender 16.3.83
92	Mummenthey, Helga geb. Winkler	gez. Helga Mummenthey
	Kocher, Rudolf	gez. Rudolf Kocher 28.3.83
121, 143, 144, 212, 250, 252, 254, 273, 272, 277, 278	Stadt Hilchenbach	Stadt Hilchenbach Der Stadtdirektor gez. Dr. Mahrenholz
164, 165, 167, 297	Feldmann, Heinrich	gez. Feldmann 14.3.83
175	Florian, Elisabeth geb. Loos	gez. E. Florian 14.3.83
	Loos, Anna Hilde geb. Hebenstreit	gez. Hilde Loos 31.3.83
253	Mönig, Heinrich	gez. H. Mönig 14.3.83
255	Wörster, Hermann	gez. H. Wörster 14.3.83
257	Frettlöh, Ludwig	gez. L. Frettlöh 14.3.83
279	Six, Karl	gez. Karl Six 15.3.83
280	Schmidt, Emma geb. Menn	gez. Emma Schmidt 14.3.83
281	Stolzewski, Erich	gez. Erich Stolzewski 14.3.83
289	Womelsdorf, Horst	gez. Horst Womelsdorf 15.3.83
	Womelsdorf, Roswita geb. Oeser	gez. Roswitha Womelsdorf 18.3.83
296	Feldmann, Elisabeth geb. Käppele	gez. Elis. Feldmann 14.3.83
314	Jaenecke, Wolfgang Leopold	gez. Wolfgang Leopold Jaenecke 18.3.83
322	Loos, Anna Hilde geb. Hebenstreit	gez. Hilde Loos 31.3.83
325	Haberkamm, Uwe	gez. Uwe Haberkamm 14.3.83
333	Haberkamm, Christiane geb. Kniesche	gez. Ch. Haberkamm 14.3.83
329	Goswin, Friedrich Karl	gez. Goswin 14.3.83
326	Preiser, Karl Wilhelm	gez. Karl Wilhelm Preiser 14.3.83
	Preiser, Margit geb. Röeler	gez. Margit Preiser 14.3.83
340	Wetter, Wolfgang	gez. Wolfgang Wetter 14.3.83
	Wetter, Ursula geb. Klinkhammer	gez. Ursula Wetter 14.3.83
345	Weiß, Wilfried	gez. Wilfried Weiß 15.3.83
350	Köppe, Gudrun geb. Steinbrink	gez. Gudrun Köppe 14.3.83
	Köppe, Karl Heinz	gez. Karl Heinz Köppe 14.3.83