A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stadtteil Hilchenbach Nr. 1 a "Am Rüsenrain "

Grenze des Gebietes der 1. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Stadtteil Hilchenbach Nr. 1 a "Am Rüsenrain "

geplante Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

WR — Reines Wohngebiet

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 — Grundflächenzahl

(0,5) — Geschoßflächenzahl

o — offene Bauweise

B. Gestaltungsvorschriften gemäß § 103 BauO NW

z.B. SD 25° — Satteldach, 25 ° Dachneigung

C. Sonstige Darstellungen

8 — vorhandene Gebäude mit ihren Hausnummern

vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen