Diese 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „In der Himbeerwiese" Hilchenbach ist gemäß § 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (B.BauG.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt Hilchenbach vom 22.11.77 als Satzung beschlossen worden.

Hilchenbach, den 28.11.77
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
gez.
Seelbach
Stadtbaurat

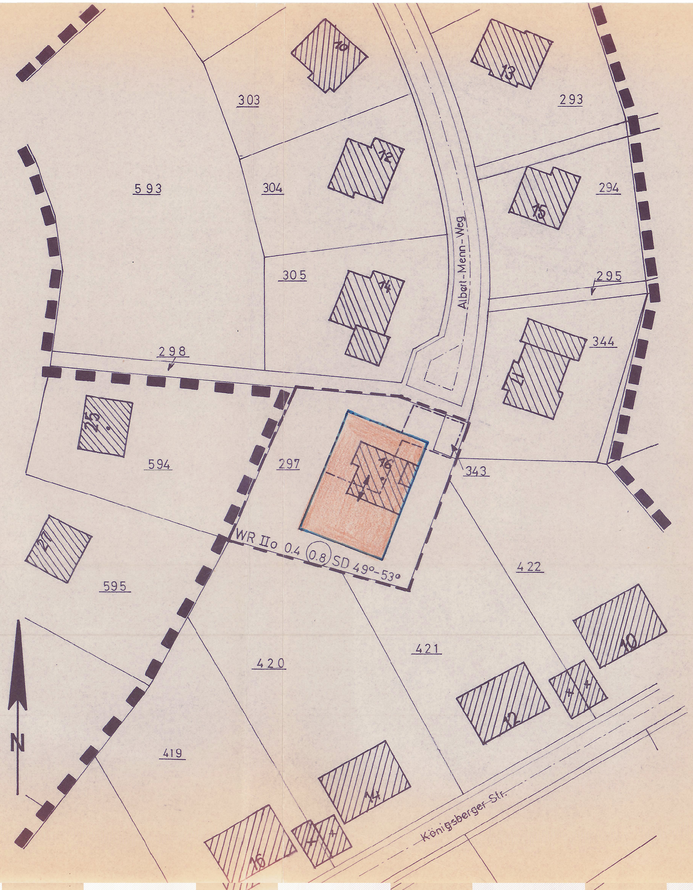
L.S.

Diese 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „In der Himbeerwiese" Hilchenbach ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes (B. BauG.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) am 15.12.77 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dem Tag nach der Bekanntmachung ist die 2. (Vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „In der Himbeerwiese" Hilchenbach rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den 15.12.77
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
gez.
Seelbach
Stadtbaurat

L.S.



Begründung

Der rechtskräftige Bebauungsplan setzt auf den Grundstücken Gemarkung Hilchenbach Flur 26 Nr. 297 und 343 eine im Verhältnis zur Grundstücksgröße kleine überbaubare Fläche fest. Ein Anbau an das vorhandene Gebäude ist damit ausgeschlossen.

Die überbaubare Fläche soll nunmehr vergrößert werden, um einen Anbau zu ermöglichen und eine bessere Ausnutzung des Grundstückes zu gewährleisten.

Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht berührt.

Hilchenbach, den 28.9.1977
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
gez.
Seelbach
Stadtbaurat

Zeichenerklärung und Festsetzungen

	Plangebietsgrenze
	Umgrenzung des Änderungsbereiches
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	Hauptfirstrichtung
WR	Reines Wohngebiet
SD	Satteldach
49°–53°	zulässige Dachneigung
II	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
(0,8)	Geschossflächenzahl
	bisherige überbaubare Grundstücksfläche
	vorh. Bebauung mit Hausnummer

Wir, die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 B.BauG. zu, da sie für die Nutzung unserer Grundstücke nur von unerheblicher Bedeutung ist.

Flur 26 Parz.	Grundstückseigentümer	Unterschrift	Datum
297 343	KRAFT, Emil u. Ilse geb. Rahnefeld	gez. Emil Kraft gez. I. Kraft	1.7.77 1.7.77
305	PHILIPP, Günter u. Edeltraut geb. Janas	gez. Günter Philipp gez. Edeltraud Philipp	1.7.77 1.7.77
344	HASCHKE, Rudolf u. Ursula geb. Suchotzki	gez. Rudolf Haschke gez. Ursula Haschke	1.7.77 1.7.77
422	NEUBAUER, Karl Heinz u. Luise geb. Pfeil	gez. Karl Heinz Neubauer gez. Luise Neubauer	2.7.77 2.7.77
421	STRACK, Erich u. Annemarie geb. Kneis	gez. Erich Strack gez. Anne. Strack	3.7.77 3.7.77
420	DIECK, Emil	gez. Dieck, Emil gez. Renate Dieck	2.7.77 2.7.77
595	POHL, Sabine	gez. Sabine Pohl	5.7.77
594	HÖSE, Dieter	gez. Dieter Höse	2.7.77
298	STADT HILCHENBACH Der Stadtdirektor	I.V. gez. Seelbach (Stadtbaurat)	28.9.77

Stadt Hilchenbach

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

„In der Himbeerwiese"

-2 (vereinfachte) Änderung -

SATZUNG VOM 12.12.1977

MASST. 1:500

GEM. Hilchenbach FLUR 26