BEBAUUNGSPLAN NR. 10 "STADTMITTE" - TEILPLAN C - "DAMMSTRASSE"

RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023)

§§ 2,9,10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 GV. NW. S. 218/SGV NW 202 Ergänzung Stand 1. Juli 1995

Aufstellung der Bauleitpläne – § 2 BauGB
Beschluß des Rates vom 24. November 1999
Bekanntmachung am 20. Dez. 1999 im Amtsblatt 12/99 Ziffer 139
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 27. Januar 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Oeffentliche Auslegung – § 3 (2) BauGB
öffentliche Auslegung vom 06. Sept. 1999 bis 20 Sept. 1999
Bekanntmachung am 16. August 1999 im Amtsblatt 08/99 Ziffer 79
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 27. Januar 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Satzungsbeschluß – § 10 BauGB
Beschluß des Rates vom 24. November 1999
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 27. Januar 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Übereinstimmung mit dem Originalplan
Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Originalplan
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 27. Januar 2000
im Auftrage
gez. Kleber L.S.
Kleber

Inkrafttreten – § 10 (3) BauGB
Bekanntmachungsanordnung vom Bürgermeister unterzeichnet am 02. Dez. 99
Ortsübliche Bekanntmachung erfolgt am 20. Dez. 99 im Abb. 12/99 Ziffer 139
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 27. Januar 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach



PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 9 (1) 1. BauGB – Art und Maß der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiet – § 6 BauNVO nicht zulässig sind Betriebe/Anlagen gemäß § 6 (2) Ziffer 8 BauNVO Ausnahmen gemäß § 6 (3) BauNVO sind nicht zugelassen.
II–III	Zahl der Vollgeschoße als Mindest– und Höchstgrenze – § 16 BauNVO
0.6	GRZ (Grundflächenzahl) – §§ 17 und 19 BauNVO
(1.8)	GFZ (Geschoßflächenzahl) – §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. BauGB – Bauweise

o	offene Bauweise – § 22 BauNVO
	Überbaubare Grundstücksfläche – § 23 BauNVO
	nicht überbaubare Grundstücksfläche – § 23 BauNVO
	Baugrenze

§ 9 (1) 12. BauGB – Versorgungsflächen

	Versorgungsanlage (Elektrizität) Flurstück 177
	Versorgungsanlage (Gas) Flurstück 176

§ 9 (1) 15./25. BauGB – Grünflächen

	private Grünfläche
	Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 21. BauGB – Geh– Fahr– und Leitungsrecht

1	mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver– und Entsorgungsunternehmen
2	mit Fahr– und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver– und Entsorgungsunternehmen

§ 9 (4) BauGB i.V. mit § 86 BauO NW –örtl. Bauvorschriften–

SD	Satteldach
45–50	zulässige Dachneigung in Grad

§ 9 (7) BauGB – Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

	Plangebietsgrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Begründung

siehe besondere Anlage

PLAN SATZUNGSBESCHLUSS

STADT HILCHENBACH

Bebauungsplan

Nr. 10 "Stadtmitte" - Teilplan C - "Dammstraße"
6. (vereinfachte) Änderung

Maßstab 1 : 500

Satzung vom: 24 November 1999
Stand : Februar 2000

Gemarkung: Hilchenbach Flur 18

SMTP10