RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023)

§§ 2,9,10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 GV. NW. S. 218/SGV NW 202 Ergänzung Stand 1. Juli 1995

PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 9 (1) 1. BauGB — Art und Maß der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet — § 6 BauNVO
nicht zulässig sind Betriebe/Anlagen gemäß § 6 (2) Ziffer 8 BauNVO
Außnahmen gemäß § 6 (3) BauNVO sind nicht zugelassen.

II–III Zahl der Vollgeschoße als Mindest— und Höchstgrenze — § 16 BauNVO

0.6 GRZ (Grundflächenzahl) — §§ 17 und 19 BauNVO

(1.8) GFZ (Geschoßflächenzahl) — §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. BauGB — Bauweise

o offene Bauweise — § 22 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche — § 23 BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche — § 23 BauNVO

Baugrenze

§ 9 (1) 12. BauGB — Versorgungsflächen

Versorgungsanlage (Elektrizität) Flurstück 177
Versorgungsanlage (Gas) Flurstück 176

§ 9 (1) 15./25. BauGB — Grünflächen

private Grünfläche

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 21. BauGB — Geh— Fahr— und Leitungsrecht

1 mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver— und Entsorgungsunternehmen

2 mit Fahr— und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver— und Entsorgungsunternehmen

§ 9 (4) BauGB i.V. mit § 86 BauO NW —örtl. Bauvorschriften—

SD Satteldach

45–50 zulässige Dachneigung in Grad

§ 9 (7) BauGB — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Plangebietsgrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung