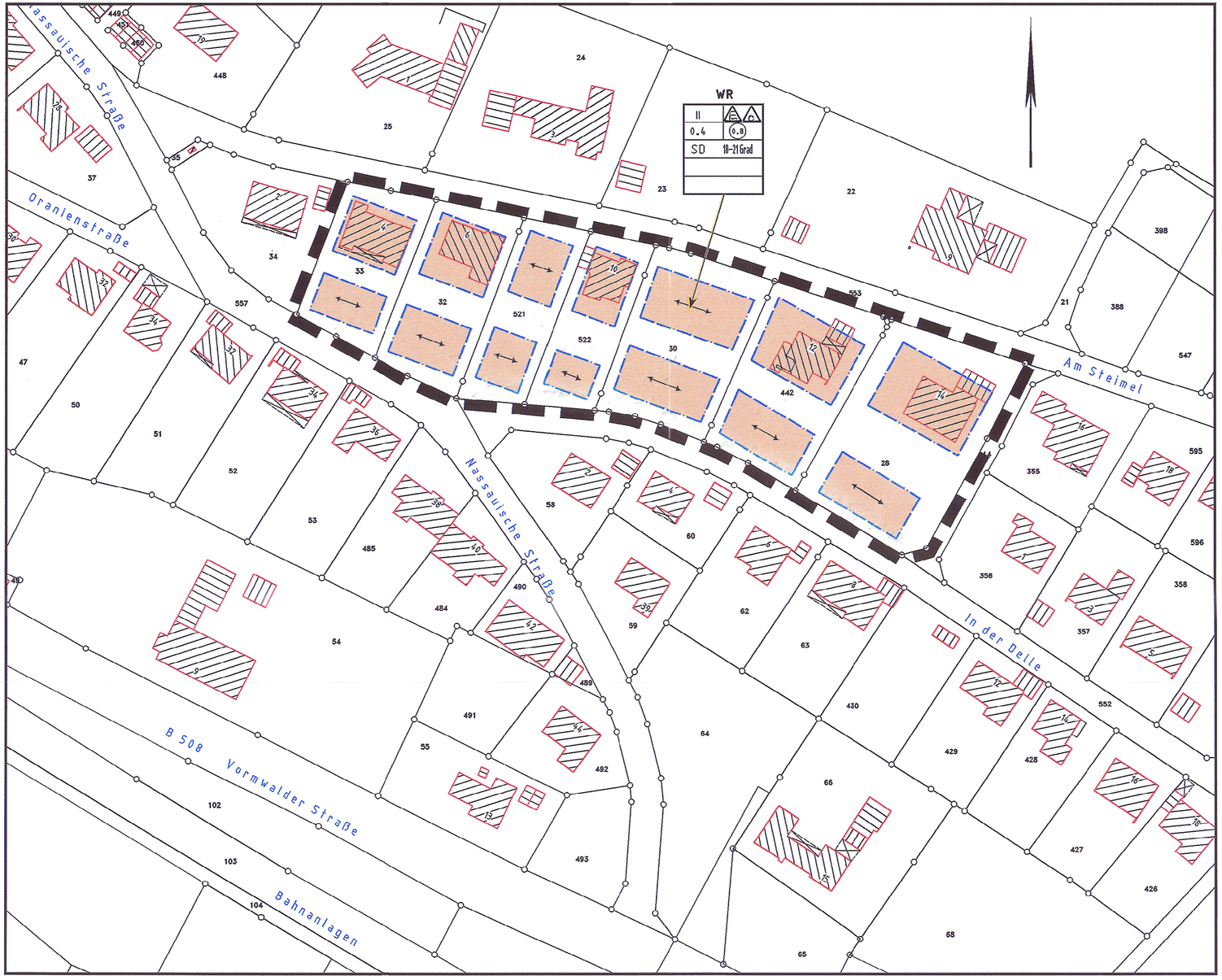
# BEBAUUNGSPLAN NR. 5 " AUF DER WILHELMSBURG "




## PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 9 (1) 1. BauGB — Art und Maß der baulichen Nutzung

WR — reines Wohngebiet — § 3 BauNVO

II — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze — § 16 BauNVO

0.4 — GRZ (Grundflächenzahl) — §§ 17 und 19 BauNVO

(0.8) — GFZ (Geschoßflächenzahl) — §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. und 6. BauGB — Bauweise

o — offene Bauweise — § 22 BauNVO
nur Einzel— und Doppelhäuser zulässig.

E — nur Einzelhäuser mit max. 2 Wohneinheiten, zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche — § 23 BauNVO

Baugrenze

SD — Satteldach, bei Satteldächer sind nur dunkelgetönte Pfannen sowie Natur— und Kunstschiefer zulässig.

18–21 — zulässige Dachneigung in Grad

**BEGRÜNDUNG SIEHE BES. ANLAGEN**

### RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein — Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023)

§§ 2,9,10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein — Westfalen — Landesbauordnung — (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 GV. NW. S. 218/SGV NW 202 Ergänzung Stand 1. Juli 1995

---

Aufstellung der Bauleitpläne — § 2 BauGB
Beschluß des Rates vom 01. September 1999
Bekanntmachung am 21. Oktober 1999 im Amtsblatt 10/1999 Ziffer 110
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 28. Oktober 1999
in Vertretung
gez. Volkmann L.S.
Volkmann

Oeffentliche Auslegung — § 3 (2) BauGB
öffentliche Auslegung vom 13. Juli 1999 bis 27. Juli 1999
Bekanntmachung am 05. Juli 1999 im Amtsblatt 07 Ziffer 69
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 28. Oktober 1999
in Vertretung
gez. Volkmann L.S.
Volkmann

Satzungsbeschluß — § 10 BauGB
Beschluß des Rates vom 01. September 1999
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 28. Oktober 1999
in Vertretung
gez. Volkmann L.S.
Volkmann

Übereinstimmung mit dem Originalplan
Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Originalplan
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 28. Oktober 1999
im Auftrage
gez. Kleber L.S.
Kleber

Inkrafttreten — § 10 (3) BauGB
Bekanntmachungsanordnung vom Bürgermeister unterzeichnet
am 04. Oktober 1999 Ortsübliche Bekanntmachung erfolgt am
21. Oktober 1999 im Amtsblatt 10/1999 Ziffer 110
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 28. Oktober 1999
in Vertretung
gez. Volkmann L.S.
Volkmann

PLAN SATZUNGSBESCHLUSS

**STADT HILCHENBACH**

Bebauungsplan

Nr.5 "Auf der Wilhelmsburg" 7. – (ver). Änderung

Maßstab 1 : 1000

Satzung vom: 01. September 1999
Stand : Oktober 1999

Gemarkung: Vormwald Flur 1

DELLE1