PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 9 (1) 1. BauGB — Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	reines Wohngebiet — § 3 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze — § 16 BauNVO
0.4	GRZ (Grundflächenzahl) — §§ 17 und 19 BauNVO
(0.8)	GFZ (Geschoßflächenzahl) — §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. und 6. BauGB — Bauweise

	offene Bauweise — § 22 BauNVO nur Einzel— und Doppelhäuser zulässig.
	nur Einzelhäuser mit max. 2 Wohneinheiten,zulässig
	Überbaubare Grundstücksfläche — § 23 BauNVO
	Baugrenze
SD	Satteldach, bei Satteldächer sind nur dunkelgetönte Pfannen sowie Natur— und Kunstschiefer zulässig.
18—21	zulässige Dachneigung in Grad

BEGRÜNDUNG SIEHE BES. ANLAGEN