Diese 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr.5 „Auf der Wilhelmsburg" gemäß §§ 2, 10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) und aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV NW. 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 1994 (GV. NW S.214) sowie des § 81 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (Bauo NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV. NW. 1984 S. 419/SGV. NW 232, berichtigt GV. NW. 1984 S. 532) zuletzt geändert am 20. Juli 1988 (GV. NW. S. 432) hat der Rat der Stadt Hilchenbach in der Sitzung am 28.10.1992 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde am 18. Januar 1993 ortsüblich bekanntgemacht.

Hilchenbach, den 27. Januar 1993

Der Stadtdirektor
gez. Bell

Bell

Diese 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr.5 „Auf der Wilhelmsburg" gemäß §§ 2, 10 und 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) und aufgrund des § 4 der GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV NW. 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 1994 (GV. NW. S.214) sowie des § 81 Abs. 1 und 4 der Bauo NW in der Fassung der Bekanntmachung von 26. Juni 1984 (GV. NW. 1984 S. 419/SGV. NW 232, berichtigt GV. NW. 1984 S. 532) zuletzt geändert am 20. Juli 1988 (GV. NW. S. 432) hat der Rat der Stadt Hilchenbach in der 32. Sitzung/ 5. Wahlperiode am 28.10.1992 die Festsetzungen und die gestaltungsrechtlichen Vorschriften dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Die Begründung vom 12.05.1992 ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

Hilchenbach, den 29.10.1992

Der Stadtdirektor
gez. Bell
Bell

LS.

Diese Kopie des Bebauungsplanes stimmt mit dem Originalplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Hilchenbach, den 8. Februar 1994

Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
gez. Hartmann
Hartmann

LS.

Diese 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr.5 „Auf der Wilhelmsburg" ist gemäß § 12 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) am 18. Januar 1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Bekanntmachungsanordnung wurde am 18. Januar 1993 vom Bürgermeister unterzeichnet.

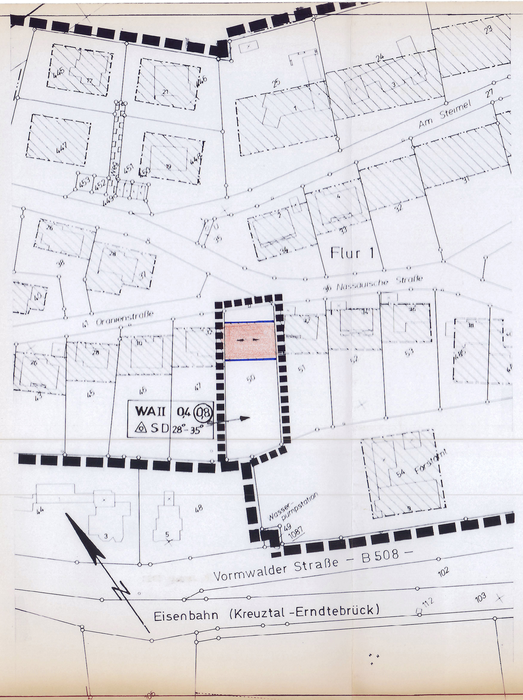
Mit dem Tage der Bekanntmachung ist die 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr.5 „Auf der Wilhelmsburg" rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den 27. Januar 1993

Der Stadtdirektor
gez. Bell

LS.

Bell



Begründung

Nach den Festsetzungen des seit dem 24. April 1974 rechtsverbindlichen Bebauungsplan Stadtteil Hilchenbach/ Vormwald Nr. 5 "Auf der Wilhelmsburg" - 2. Änderung - (Neufassung) - ist auf dem Flurstück Nr. 50 der Gemarkung Vormwald Flur 1 eine überbaubare Fläche von 16 m Bautiefe mit talseitig einer Baugrenze und bergseitig, zur Oranienstraße hin, mit einer Baulinie festgesetzt.

Durch die 4. (vereinfachte) Änderung soll nun die bergseitige Baulinie in eine Baugrenze umgewandelt werden.

Durch das hängige Gelände und den felsigen Untergrund soll das dort zu bauende Wohnhaus um ca. 4,50 m, innerhalb der überbaubaren Fläche, nach unten versetzt werden um erhebliche Schwierigkeiten und unverhältnismäßige Kosten bei den Ausschachtungsarbeiten für das dort zu errichtende Gebäude zu vermeiden.

Alle weiteren Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften bleiben unberührt.

Durch diese Änderung werden denkmalpflegerische Belange nicht betroffen.

Da die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch möglich.

Hilchenbach, den 12. Mai 1992
Der Stadtdirektor
gez. Bell
Bell

Zeichenerklärung und Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stadtteil Hilchenbach/Vormwald Nr. 5 "Auf der Wilhelmsburg"-2. Änderung - (Neufassung)
- Umgrenzung der 4. (vereinfachten) Änderung
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- A — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 0,4 — Grundflächenzahl (GFZ)
- (0,8) — Geschoßflächenzahl (GRZ)
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Hauptfirstrichtung zwingend
- SD — Satteldach
- 28°-35° — Zulässige Dachneigung
- Vorhandene Grundstücksgrenze mit Grenzsteine
- 15 — Vorhandene Gebäude mit Hausnummerangabe

Rechtsverbindlicher Plan – ab 18. Januar 1993

Stadt Hilchenbach

Bebauungsplan Nr. 5
„Auf der Wilhelmsburg"
4. (vereinfachte) Änderung
Satzung vom: 3. Januar 1993
Maßst.1: 1000
Stand: 12. Mai 1992
Gem. Vormwald **Flur** 1

Der nebenstehenden 4. (vereinfachten) Änderung gemäß § 13 Bundesbaugesetz des Bebauungsplanes Nr. 5 "Auf der Wilhelmsburg"-2. Änderung (Neufassung) stimme ich zu:

Gemarkung: Vormwald Flur: 1

Parzelle:	Eigentümer:	Unterschrift: / Datum:
34	Konieczny, Wolfgang	gez. W. Konieczny 21.6.92
	Konieczny, Beate geb. Förster	gez. Beate Konieczny
	Förster, Rudolf	
	Förster, Gisela geb. Kreuz	gez. Gisela Förster
36		Im Auftrage: gez. Volkmann Volkmann
41	Stadt Hilchenbach	
37	Siebel, Eberhard	
	Siebel, Erika geb. Schweisfurth	gez. Siebel, Eberhard
47	Weber, Friedrich - Wilhelm	gez. Friedrich Wilhelm Weber
50	Stettner, Albrecht	gez. A. Stettner
	Stettner, Birgit geb. Schneider	gez. B. Stettner
51	Kampmann, Anton	gez. A.u. Kampmann
	Kampmann, Lore geb. Hoffmann	

601/92