B e g r ü n d u n g

Nach den Festsetzungen des seit dem 24. April 1974 rechtsverbindlichen Bebauungsplan Stadtteil Hilchenbach/ Vormwald Nr. 5 "Auf der Wilhelmsburg" - 2. Änderung - (Neufassung) - ist auf dem Flurstück Nr. 50 der Gemarkung Vormwald Flur 1 eine überbaubare Fläche von 16 m Bautiefe mit talseitig einer Baugrenze und bergseitig, zur Oranienstraße hin, mit einer Baulinie festgesetzt.

Durch die 4. (vereinfachte) Änderung soll nun die bergseitige Baulinie in eine Baugrenze umgewandelt werden.

Durch das hängige Gelände und den felsigen Untergrund soll das dort zu bauende Wohnhaus um ca. 4,50 m, innerhalb der überbaubaren Fläche, nach unten versetzt werden um erhebliche Schwierigkeiten und unverhältnismäßige Kosten bei den Ausschachtungsarbeiten für das dort zu errichtende Gebäude zu vermeiden.

Alle weiteren Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften bleiben unberührt.

Durch diese Änderung werden denkmalpflegerische Belange nicht betroffen.

Da die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch möglich.

Hilchenbach, den 12. Mai 1992

Der Stadtdirektor

gez. Bell

Bell

Z e i c h e n e r k ä r u n g u n d F e s t s e t z u n g e n :

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stadtteil Hilchenbach/Vormwald Nr. 5 "Auf der Wilhelmsburg"-2. Änderung - (Neufassung)

Umgrenzung der 4. (vereinfachten) Änderung

WA — Allgemeines Wohngebiet

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

0,4 — Grundflächenzahl (GFZ)

(0,8) — Geschoßflächenzahl (GRZ)

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Hauptfirstrichtung zwingend

SD — Satteldach

28° - 35° — Zulässige Dachneigung

Vorhandene Grundstückgrenze mit Grenzsteine

13 — Vorhandene Gebäude mit Hausnummerangabe

Rechtsverbindlicher Plan - ab 18. Januar 1993

Der nebenstehenden 4. (vereinfachten) Änderung gemäß § 13 Bundesbaugesetz des Bebauungsplanes Nr. 5 "Auf der Wilhelmsburg"-2. Änderung (Neufassung) stimme ich zu:

Gemarkung: Vormwald Flur: 1

Parzelle:	Eigentümer:	Unterschrift:/ Datum:
34	Konieczny, Wolfgang	gez. W. Konieczny 21.05.92
	Konieczny, Beate geb. Förster	gez. Beate Konieczny
	Förster, Rudolf	
	Förster, Gisela geb. Kreuz	gez. Gisela Förster
36		Im Auftrage: gez. Volkmann
41	Stadt Hilchenbach	Volkmann
37	Siebel, Eberhard	
	Siebel, Erika geb. Schweisfurth	gez. Siebel, Eberhard
47	Weber, Friedrich - Wilhelm	gez. Friedrich Wilhelm Weber
50	Stettner, Albrecht	gez. A. Stettner
	Stettner, Birgit geb. Schneider	gez. B. Stettner
51	Kampmann, Anton	gez. A. u. L. Kampmann
	Kampmann, Lore geb. Hoffmann	