STADT HILCHENBACH

Bebauungsplan Nr. 5 -Neufassung der Beb.-Pläne -
Stadtteil Hilchenbach Nr. 5 „Auf der Wilhelmsburg"
Stadtteil Vormwald Nr. 5 „Auf der Wilhelmsburg"
1. (vereinfachte) Änderung

Gemarkung: Hilchenbach Flur: 20 + 19
Gemarkung: Vormwald Flur: 1

M. 1:1000

Die 1. (vereinf.) Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß §§ 10 und 13 des Bundesbaugesetzes vom 23.Juni 1960 (BGBl.I S.341) und gemäß § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.April 1970 (GV.NW.S.299/SGV.232) durch Beschluß des Rates der Stadt Hilchenbach vom 24.9.1975 in (vereinfachter) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Auf der Wilhelmsburg"-Neufassung- als Satzung beschlossen worden.

Hilchenbach, den 28.9.1975

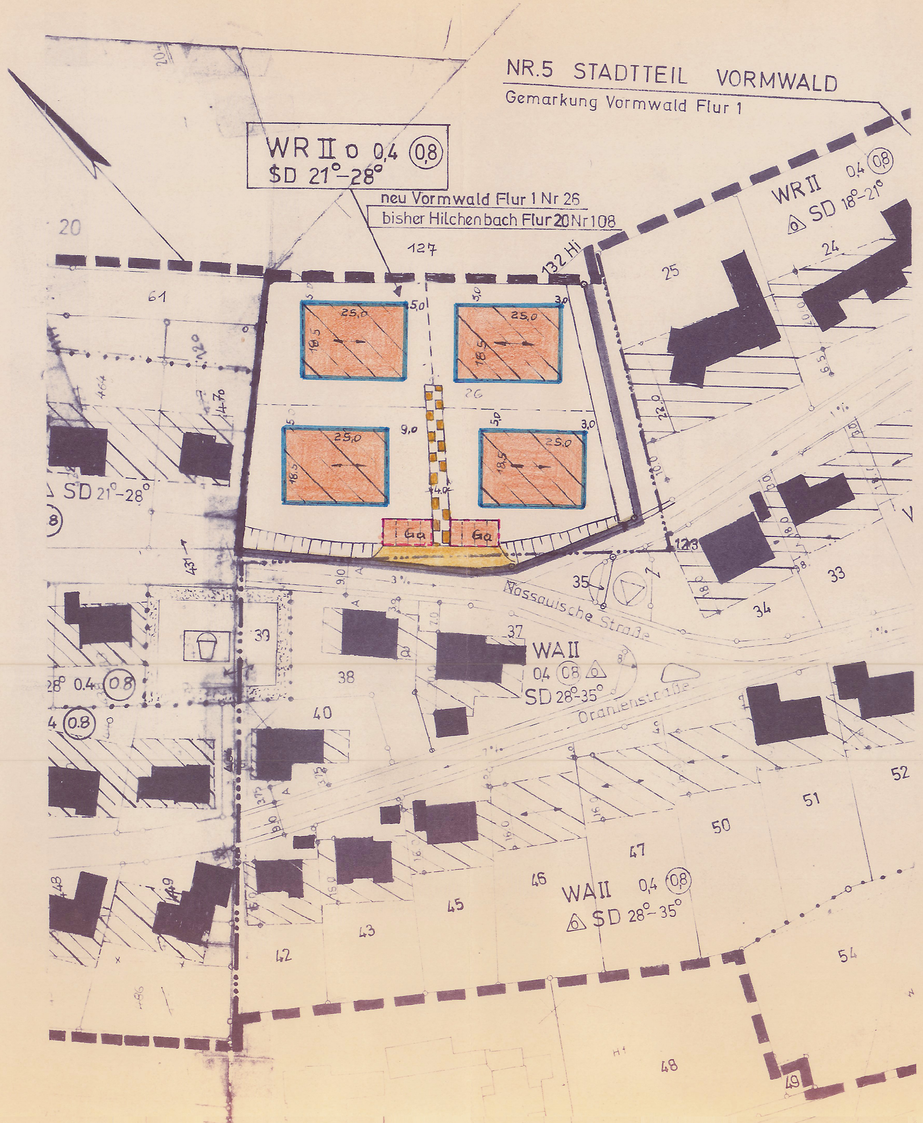
Der Stadtdirektor

DS. gez. Dr. Mahrenholz

Die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.Juni 1960 (BGBL. I S. 341) am 2 örtlich bekanntgemacht worden.
Damit ist diese 1. (vereinfachte) Änderung rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den

Der Stadtdirektor



Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG zu.

Parz.	Grundstückseigentümer	Unterschrift	Datum
Flur 1	Gemarkung Vormwald		
26 / 59	Stadt Hilchenbach	gez. Seelbach	1.Okt.1975
		gez. Rolf Schweisfurth	
38	Schweisfurt, Rolf u Ehefrau		
	Siebel, Eberhard u. Ehefrau	gez. Eberhard Siebel	2.10.75
37			
34	Förster, Rudolf u. Ehefrau	gez. R. Förster	2.10.75
25	Ahlborn, Martin	gez. M. Ahlborn	01.10.75
Flur 20	Gemarkung Hilchenbach		
120	Nietsch, Walter u. Ehefrau	gez. Walter Nietsch	2.10.75
61	Schmidt, Eberhard Hermann	gez. Eberhard Schmitt	2.10.75
127	Ackermann, Charlotte geb. Bender	gez. Charlotte Ackermann	20.10.75
Flur 19	Gemarkung Hilchenbach		
470 / 451	Nietsch, Walter u. Ehefrau	gez. Walter Nietsch	2.10.75
432	Stadt Hilchenbach	gez. Seelbach	1.Okt.1975

Zeichenerklärung und Festsetzungen:

- Grenze des Bebauungsplanes Nr. 5 -Neufassung -
- Umgrenzung der 1.(vereinfachten) Änderung
- WR — reines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o — offene Bauweise
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschoßflächenzahl
- SD — Satteldach
- 21°-28° — Dachneigung
- Hauptfirstrichtung
- überbaubare Fläche
- Böschung
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Geh.-Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen zu Gunsten der Anlieger und der Ver.und Entsorgungsunternehmer
- Ga — Garagen
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze (neu geplant)
- Fußweg

1. Änderung