BEBAUUNGSPLAN NR. 32 "VOR DEM EICHHAIN"

— 5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG —

RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023)

§§ 2,9,10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 GV. NW. S. 218/SGV NW 202 Ergänzung Stand 1. Juli 1995

Aufstellung der Bauleitpläne – § 2 BauGB
Beschluß des Rates vom 28. Februar 2001
Bekanntmachung am 12. März 2000 im Amtsblatt 03/01 Ziffer 29
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 15. März 2001

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Oeffentliche Auslegung – § 3 (2) BauGB
öffentliche Auslegung vom 05. Dez. 2000 bis 19. Dez. 2000
Bekanntmachung am 27. Nov. 2000 im Amtsblatt 10/2000 Ziffer 125
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 15. März 2001

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Satzungsbeschluß – § 10 BauGB
Beschluß des Rates vom 28. Februar 2001
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 15. März 2001

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Übereinstimmung mit dem Originalplan
Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Originalplan
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 15. März 2001

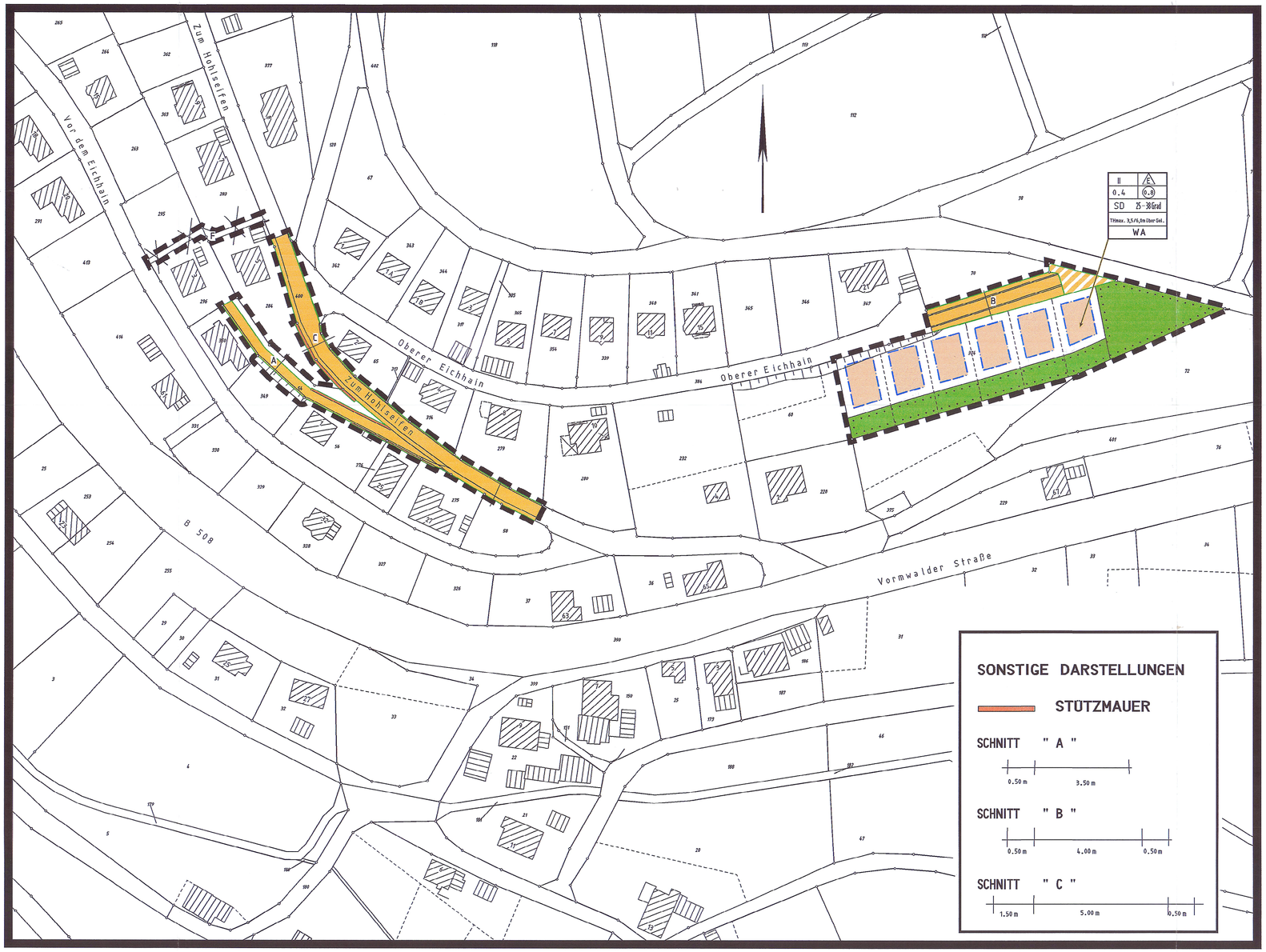
gez. Kleber L.S.
Kleber

Inkrafttreten – § 10 (3) BauGB
Bekanntmachungsanordnung vom Bürgermeister unterzeichnet am
Ortsübliche Bekanntmachung erfolgt am 12. März 01 im Amtsblatt 03 Ziffer 29
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 15. März 2001

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

BEGRÜNDUNG

SIEHE BESONDERE ANLAGEN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß § 9 (1),(4) und (7) BauGB

§ 9 (1)1. BauGB – Art und Maß der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet – § 4 BauNVO

II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze – § 16 BauNVO

0,4 GRZ (Grundflächenzahl) – §§ 17 und 19 BauNVO

0,8 GFZ (Geschoßflächenzahl) – §§ 17 und 20 BauNVO

THmax Traufhöhe als Höchstgrenze – § 16 BauNVO
z.B. 3,5/6,0 = bergseitig 3,5m, talseitig 6,0m
ab Oberkante (OK) natürlicher Geländeoberfläche

§ 9 (1) 2. BauGB – Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche – § 23 (1) BauNVO

Baugrenze – § 23 BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche – § 23 BauNVO
zulässig sind den jeweiligen Gebäuden zugeordnete Garagen und Stellplätze

A nur Einzelhäuser zulässig – § 22 BauNVO
max. 3 Wohneinheiten

§ 9 (1) 11. BauGB – Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

W Wirtschaftsweg

F entfallender Fußweg

§ 9 (1)15 und 25 a. BauGB – private Grünflächen mit der Zweckbestimmung:

Flächen zum Anpflanzen von standortgerechten Hecken, Gebüschen, Feldgehölzen sowie Bäumen

§ 9 (1)26. BauGB

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.

§ 9 (4) BauGB i.V. mit § 86 BauONW – örtliche Bauvorschriften –

SD Satteldach

25–38 zulässige Dachneigung

§ 9 (7)BauGB – räumlicher Geltungsbereich

Plangebietsgrenze

PLAN SATZUNGSBESCHLUSS

STADT HILCHENBACH

Bebauungsplan

Nr. 32 "Vor dem Eichhain"

5. ver. Änderung

Maßstab 1 : 1000

Satzung vom : 28. Februar 2001
Stand : Februar 2001
geändert am :

Gemarkung: Vormwald Flur: 2

eichha