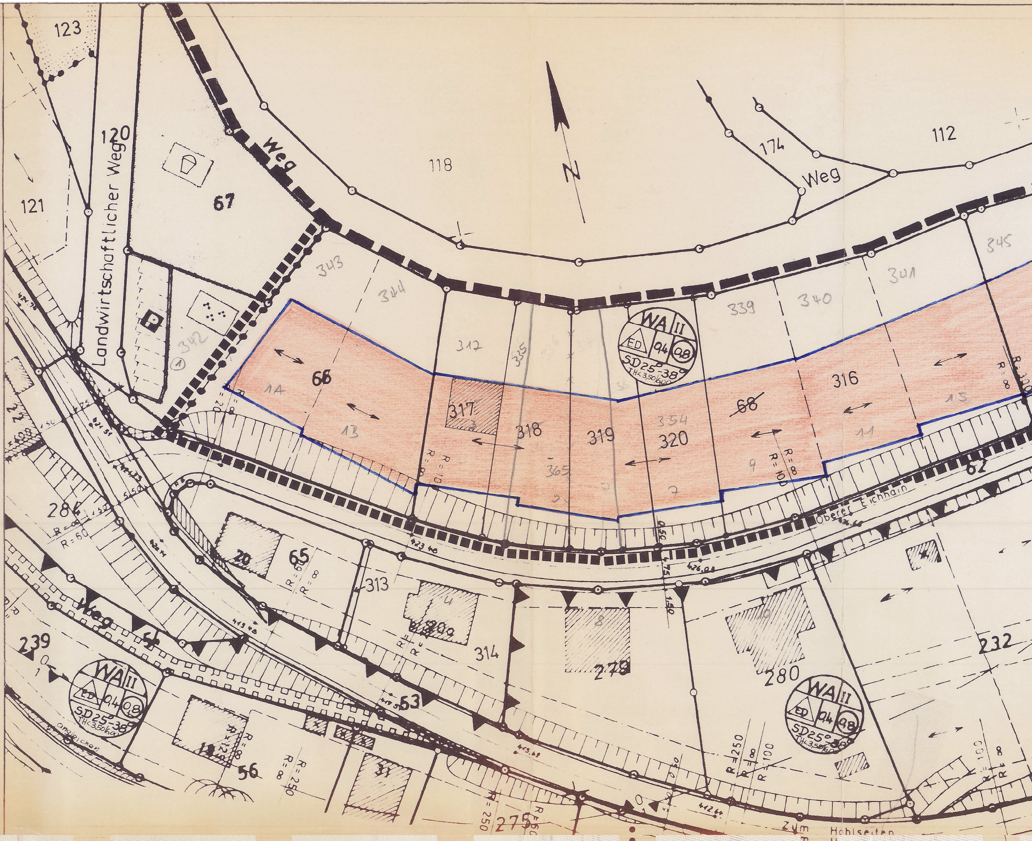

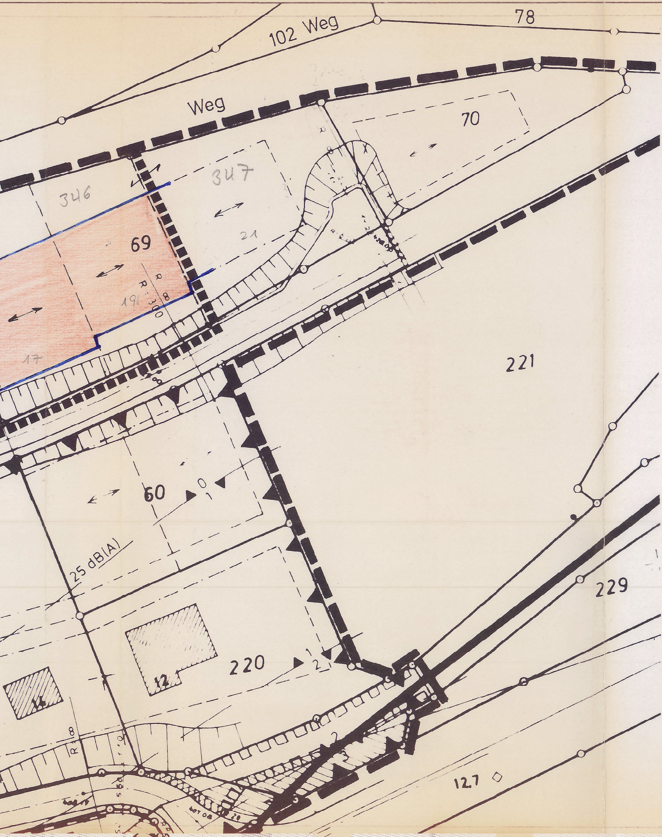

Zeichenerklärung und Festsetzungen:

▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B der Stadt Hilchenbach Nr. 32 "Vor dem Eichha
■■■■■■	Umgrenzung der 2. (vereinfachten) Änderung
●●●●●●●●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, soweit schon durch die Farbgebung und Straßenbegrenz erkennbar ist. Diese Abgrenzung gilt auch für tungsvorschriften.
WA	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauN VO
—	Baugrenzen
🟥	Überbaubare Grundstücksflächen
☐	Nicht überbaubare Grundstücksflächen
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
(0,8)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
△ ED	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser
	Sämtliche Versorgungsleitungen sind unterirdi
SD	Nur Satteldach zulässig
25°–38°	Zulässige Dachneigung
TH	Traufhöhe
< 3,50/6,00	Festgesetzte Traufhöhe (bergseitig/talseitig) natürlicher Geländeoberfläche
↔	Hauptfirstrichtung zwingend
– – – – –	Geplante neue Grundstücksgrenzen
○—○—○	Vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteine
▨	Vorhandene Gebäude
⊓⊓⊓⊓	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und S soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers sind.

ebauungsplanes
in"

diese nicht
ungslinien
die Gestal-

zulässig
sch zu führen

ab Oberkante

n

tützmauern,
erforderlich

Diese 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 32 "Vor dem Eichhain" gemäß §§ 2, 1o und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauN VO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), geändert am 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2665) und aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV NW. 2o23) zuletzt geändert durch Gesetz vom 2o. Juli 1989 (GV. NW. S. 362 sowie des § 81 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassun der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV. NW. 1984 S. 419/SGV. NW. 232, berichtigt GV. NW. 1984 S. 532) zuletzt geändert am 18. Dezember 1984 (GV. NW. 1984 S. 8o3/SGV. NW. 232),

hat der Rat der Stadt Hilchenbach in der Sitzung am 22. August 1990 *die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.*

Der Aufstellungsbeschluß wurde am 29. Juli 1991 *ortsüblich bekanntgemacht.*

Hilchenbach, den 10. Oktober 1991

Der Stadtdirektor
gez. Bell
Bell
L.S.

Diese 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 32 "Vor dem Eichhain" gemäß §§ 2, 1o und 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBL. I. S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauN VO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBL. I S. 1763), geändert am 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2665) und aufgrund des § 4 der GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV NW. 2o23) zuletzt geändert durch Gesetz vom 2o. Juli 1989 (GV. NW. S. 362 sowie des § 81 Abs. 1 und 4 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV. NW. 1984 S. 419/SGV. NW 232, berichtigt GV. NW. 1984 S. 532) zuletzt geändert am 18. Dezember 1984 (GV. NW. 1984 S. 8o3/SGV. NW. 232),

hat der Rat der Stadt Hilchenbach in der 9. *Sitzung/* 5 *. Wahlperiode am* 22. Aug. 1991 *die Festsetzungen und die gestaltungsrechtlichen Vorschriften dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.*

Die Begründung vom 15. März 1991 *ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.*

Hilchenbach, den 23. Aug. 1991

Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
gez. Volkmann
L.S.

Diese Kopie des Bebauungsplanes stimmt mit dem Originalplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Hilchenbach, den 11. Oktober 1991

Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
gez. Hartmann
L.S

Diese 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 32 "Vor dem Eichhain" ist gemäß § 12 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) am 29. Juli 1991 *ortsüblich bekanntgemacht worden.*

Die Bekanntmachungsanordnung wurde am 16. Juli 1991 *vom Bürgermeister unterzeichnet.*

Mit dem Tage der Bekanntmachung ist die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den 10. Oktober 1991

Der Stadtdirektor
gez. Bell
Bell
L.S.

Begründung

Der seit 17. März 1987 rechtsverbindliche
Stadt Hilchenbach Nr. 32 "Vor dem Eichhai
Parzellen 66, 68 (jetzt 316 - 320) und 69
Bebauung mit nur Doppelhäuser fest.

Diese Festsetzung soll auf Wunsch der Grun
insoweit vereinfacht geändert werden, als
Einzel - und Doppelhäuser in offener Bauwe
den können.

Hilchenbach: den 15. März 1990

Der Stadtdirektor
gez. Bell
Bell

Stadt Hilchen

Bebauungsplan Nr.
„Vor dem Eichhain"
2. (vereinfachte) Änderu
Satzung vom : 16. Jul
Maßst. 1: 5
Stand: 01. März 1990
Gem. Vormwald **F**

Bebauungsplan der
n" setzt für die
(teilweise) eine

dstückseigentümer
daß künftig dort
ise errichtet wer-

bach
32
ng
i 1991
00
lur 2

601/B

Der nebenstehenden 2. (vereinfachten) Änderung, gemäß § 13 Bundesbaugesetzbuch, des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 32 **" Vor dem Eichhain " stimme ich zu:**

Gemarkung Vormwald

Parzelle:	Eigentümer:	Unterschrift/Datum:
60	Schreiber, Erwin	gez. E. Schreiber
62 67 120	Stadt Hilchenbach	gez. Bell 15/3 Bell Stadtdirektor
65	Jansohn, Horst	gez. Horst Jansohn
66	Klein, Erna geb. Menn	gez. i.A. Wilfr. Banf
	Banf, Ilse geb. Klein	gez. Ilse Banf
69	Hoffmann, Wilhelm	gez. Wilhelm Hoffmann
121	Stein, Robert	gez. R. Stein
	Stein, Dorothee	gez. Dorothee Stein
	Stein, Rolf	gez. Rolf Stein
	Stein, Jutta	gez. Jutta Paulus geb. Stein
	Stein, Ulrike	gez. Ulrike Jung geb. Stein
232	Rühl, Eugen	
	Rühl, Helene geb. Stein	
279	Becker, Rolf	gez. Rolf Becker
280	Karla, Uwe	gez. Uwe Karla
	Karla, Barbara geb. Rummelspacher	gez. Barbara Karla
313 314	Jansohn, Karin geb. Menn	gez. Karin Jansohn
316	Kunze, Dieter	gez. Dieter Kunze
317 318 319 320	Kunze, Jürgen	gez. Jürgen Kunze