Zeichenerklärung und Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 32 "Vor dem Eichhain"

Umgrenzung der 2. (vereinfachten) Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, soweit diese nicht schon durch die Farbgebung und Straßenbegrenzungslinien erkennbar ist. Diese Abgrenzung gilt auch für die Gestaltungsvorschriften.

WA — Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauN VO

Baugrenzen

Überbaubare Grundstücksflächen

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

(0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

ED — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Sämtliche Versorgungsleitungen sind unterirdisch zu führen

SD — Nur Satteldach zulässig

25°–38° — Zulässige Dachneigung

TH — Traufhöhe

< 3,50/6,00 — Festgesetzte Traufhöhe (bergseitig/talseitig) ab Oberkante natürlicher Geländeoberfläche

Hauptfirstrichtung zwingend

Geplante neue Grundstücksgrenzen

Vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen

Vorhandene Gebäude

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.

Der nebenstehenden 2. (vereinfachten) Änderung, gemäß § 13 Bundesbaugesetzbuch, des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 32 " Vor dem Eichhain " stimme ich zu:

Gemarkung Vormwald

Parzelle:	Eigentümer:	Unterschrift/Datum:
60	Schreiber, Erwin	gez. E. Schreiber
62, 67, 120	Stadt Hilchenbach	gez. Bell 15/3 Bell Stadtdirektor
65	Jansohn, Horst	gez. Horst Jansohn
66	Klein, Erna geb. Menn	gez. i.A. Wilfr. Banf
	Banf, Ilse geb. Klein	gez. Ilse Banf
69	Hoffmann, Wilhelm	gez. Wilhelm Hoffmann
121	Stein, Robert	gez. R. Stein
	Stein, Dorothee	gez. Dorothee Stein
	Stein, Rolf	gez. Rolf Stein
	Stein, Jutta	gez. Jutta Paulus geb. Stein
	Stein, Ulrike	gez. Ulrike Jung geb. Stein
232	Rühl, Eugen	
	Rühl, Helene geb. Stein	
279	Becker, Rolf	gez. Rolf Becker
280	Karla, Uwe	gez. Uwe Karla
	Karla, Barbara geb. Rummelspacher	gez. Barbara Karla
313, 314	Jansohn, Karin geb. Menn	gez. Karin Jansohn
316	Kunze, Dieter	gez. Dieter Kunze
317, 318, 319, 320	Kunze, Jürgen	gez. Jürgen Kunze