Zeichenerklärungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 28 " Auf der Heide "

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 2.(vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 28 " Auf der Heide "

WR Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauN VO , zulässig sind - Wohngebäude - Ausnahmen nach § 3 Abs. 3 BauN VO sind nicht zugelassen

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauN VO, zulässig sind - siehe Orginalplan -

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
a) verkehrsberuhigter Bereich

b) Verkehrsfläche mit Parkbuchten

c) Fußweg

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

(1,2) Geschoßflächenzahl (GFZ)

z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig pro Einzelhaus max. 3 Wohnungen

TH Traufhöhe

z.B. $TH_{max} \leq 3{,}50/6{,}50$ maximale Traufhöhe, bergseitig kleiner als 3,50 m ab OK natürlicher Geländeoberfläche, bei bergseitig vorhandener Straße 3,50 m ab OK Schrammbord talseitig kleiner als 6,50 m ab OK Geländeoberfläche

Flächen für Aufschüttungen und Abtragungen soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

o offene Bauweise

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, soweit diese nicht schon durch die Farbgebung und Straenbegrenzungslinien erkennbar ist. Diese Abgrenzung gilt auch für die Gestaltungsfestsetzungen.

Es gelten die Gestaltungsfestsetzungen (§ 86 BauO NW) des Orginalplanes

Satzung vom 10. 05. 1993

rechtskräftig seit 17. 05. 1993

Sonstige Darstellungen

— — — — geplante Grundstücksaufteilung

SD Satteldach

z.B. 38° - 45° zulässige Dachneigung

Der nebenstehenden 2. (vereinfachten) Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 28 " Auf der Heide " stimme ich zu.

Gemarkung Müsen Flur 14

Flurstück	Eigentümer	Unterschrift/Datum
362	Offermann, Werner	
705 teilw.	Menn, Gerhard Manfred	gez. Gerhard Menn
	Menn, Christine geb. Franz	gez. Christine Menn
794, 795, 796	Menn, Manfred Ewald	gez. Manfred Menn
	Menn, Ingrid geb. Herling	gez. Ingrid Menn
858	Siemag Weiss Stiftung & Co KG	gez. Unterschrift
854 teilw., 852 teilw.	Stadt Hilchenbach	gez. i.A. Kleber
853		
391 teilw.	Bohn, Hermann	gez. H. Bohn
	Bohn, Matthias	gez. M. Bohn
	Nowak, Sabine geb. Bohn	gez. Sabine Nowak
416 teilw.	Bohn, Adolf Hermann	
469 teilw.	Stroscher, Helga geb. Wickel	gez. Helga Stroscher