BEBAUUNGSPLAN NR. 27 " AN DER SCHLEPPBAHN "

RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023)

§§ 2,9,10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 GV. NW. S. 218/SGV NW 202 Ergänzung Stand 1. Juli 1995

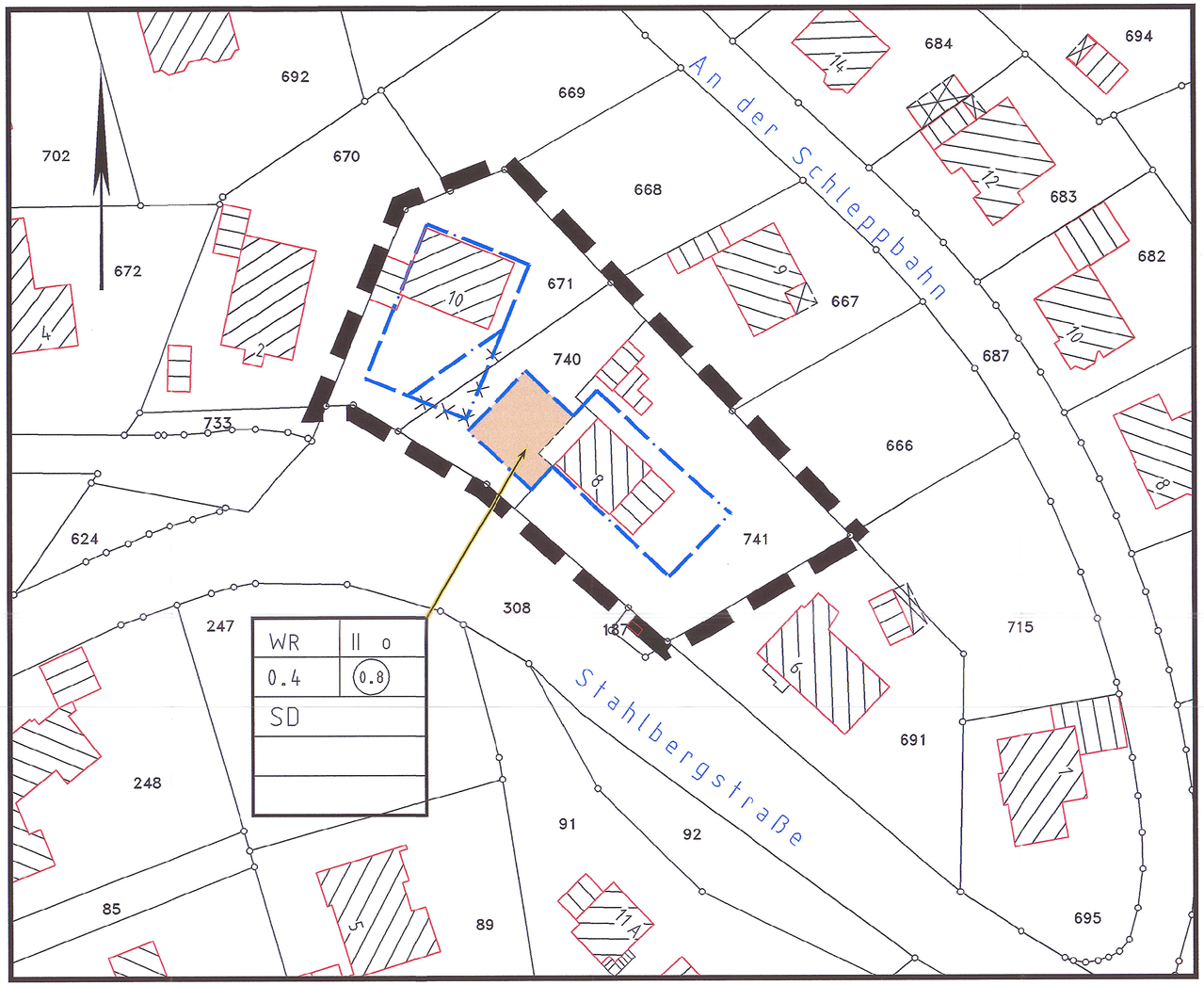
Aufstellung der Bauleitpläne – § 2 BauGB
Beschluß des Rates vom 01. September 1999
Bekanntmachung am 21. Oktober 1999 im Amtsblatt 10/`99 Ziffer 113
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 18. Oktober 1999
in Vertretung
gez. Volkmann L.S.
Volkmann

Oeffentliche Auslegung – § 3 (2) BauGB
öffentliche Auslegung vom 09. Juni 1999 bis 09. Juli 1999
Bekanntmachung am 17. Mai 1999 im Amtsblatt 05/1999 Ziffer 48
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 18. Oktober 1999
in Vertretung
gez. Volkmann L.S.
Volkmann

Satzungsbeschluß – § 10 BauGB
Beschluß des Rates vom 01. September 1999
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 18. Oktober 1999
in Vertretung
gez. Volkmann L.S.
Volkmann

Übereinstimmung mit dem Originalplan
Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Originalplan
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 18. Oktober 1999
Im Auftrage
gez. Kleber L.S.
Kleber

Inkrafttreten – § 10 (3) BauGB
Bekanntmachungsanordnung vom Bürgermeister unterzeichnet am 04. Oktober `99 Ortsübliche Bekanntmachung erfolgt am 21. Oktobert 1999 im Amtsblatt 10/99 Ziffer 113
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 18. Oktober 1999
in Vertretung
gez. Volkmann L.S.
Volkmann



PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 9 (1) 1. BauGB – Art und Maß der baulichen Nutzung

WR reines Wohngebiet – § 3 BauNVO
zulässig sind gemäß § 3 (2) BauNVO Wohngebäude.
Ausnahmen nach § 3 (3) BauNVO sind nicht zugelassen.

II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze – § 16 BauNVO

0.4 GRZ (Grundflächenzahl) – §§ 17 und 19 BauNVO

(0.8) GFZ (Geschoßflächenzahl) – §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. BauGB – Bauweise

o offene Bauweise – § 22 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche neu – § 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche vorhanden

Baugrenze

entfallende Baugrenze

§ 9 (4) BauGB i.V. mit § 86 BauO NW –örtl. Bauvorschriften–

SD Satteldach
Garagen und Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO können ausnahmsweise mit Flachdach errichtet werden.
Anbauten an zweigeschoßigen Gebäuden können bis zur Höhe des 1. Vollgeschoßes mit Flachdach errichtet werden.

Es gelten die weitergehenden Vorschriften der örtlichen Bauvorschriften gemäß der Satzung vom 04. Juni 1987

§ 9 (7) BauGB – Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Plangebietsgrenze

Begründung siehe bes. Anlagen !

PLAN SATZUNGSBESCHLUSS

STADT HILCHENBACH

Bebauungsplan

Nr. 27 "An der Schleppbahn" 6. - (ver). Änderung

Maßstab 1 : 500

Satzung vom: 01. September 1999
Stand : Oktober 1999

Gemarkung: Müsen Flur 3, 8, 9

SCHLEP