PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 9 (1) 1. BauGB — Art und Maß der baulichen Nutzung

WR — reines Wohngebiet — § 3 BauNVO

II — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze — § 16 BauNVO

O . 4 — GRZ (Grundflächenzahl) — §§ 17 und 19 BauNVO

1 . 2 — GFZ (Geschoßflächenzahl) — §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. BauGB — Bauweise

o — offene Bauweise — § 22 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche — § 23 BauNVO

Baugrenze

entfallende Baugrenze

§ 9 (1) 21. BauGB — Geh—, Fahr— und Leitungsrecht

Mit Geh—, Fahr— und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver— und Entsorgungsunternehmen, sowie der Anlieger.

§ 9 (1) 25. a BauGB — Fläche für Anpflanzungen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(Private Grünfläche)
Die Zufahrt zu dem Grundstück Gem. Müsen,
Flur 3, Nr. 704 erfolgt über die private Grünfläche

§ 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 86 BauONW — örtliche Bauvorschriften —

SD — Satteldach — Als Dacheindeckung sind nur Materialien in den Farben grau oder braun zulässig. Als Grauton ist mindestens basaltgrau (RAL) 7012 oder dunkler, als Braunton mind. nußbraun (RAL 8011) oder dunkler zu wählen. Garagen und Nebenanlagen gem. § 14 BauN VO können ausnahmsweise mit Flachdach errichtet werden.

§ 9 (7) BauGB — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Plangebietsgrenze