Zeichenerklärungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 27 " An der Schleppbahn ".

Umgrenzung der 3. vereinfachten Änderung

WA — Allgemeines Wohngebiet

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

ED — offene Bauweise nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig. Pro Einzelhaus sind max 3 Wohneinheiten, pro Doppelhaus maximal 4 Wohneinheiten zulässig, je Doppelhaushälfte 2 Wohneinheiten.

z.B. WA / 3WO

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

(1,2) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

28^0 - 38^0 — zulässige Dachneigung

S D — nur Satteldach zulässig

T H — Traufhöhe der Gebäude

TH_{max} 3,50/6,00m — Traufhöhe talseitig maximal 6,00 m und bergseitig maximal 3,50 m gemessen ab Oberkante natürliches Gelände zulässig.

Hauptfirstrichtung zwingend

Baugrenze

entfallende Baugrenze

geplante Grundstücksaufteilung

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:

a) Fläche zum Anpflanzen von heimischen Bäumen und Sträuchern (standortgerechte bodenständige Laubgehölze). Die Zufahrt zu dem Grundstück erfolgt in einer Breite von 3,50 m über die öffentliche Grünfläche von der Straße " In der Molzekuhl " aus.

private Grünfläche mit der Zweckbestimmung:

Umgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:
hier gemischte Verkehrsfläche (Fahrzeug- und Fußgängerverkehr)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger sowie der Ver-und Entsorgungsunternehmen.

Sonstige Darstellungen

ehemaliger Graben
(in der Örtlichkeit heute nicht mehr vorhanden)

vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen

z.B. 656 — Flurstücks-Nummer

Böschung

vorhandene Gebäude

Der nebenstehenden 3. (vereinfachten) Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 27 " An der Schleppbahn " stimme ich zu.

Gemarkung Müsen — Flur 3 und 19

Parzelle	Eigentümer	Unterschrift/Datum
197, 313, 316, 627	Stadt Hilchenbach	gez. i. A. Volkmann
314, 315, 318, 319	Die Anlieger	.....
656	Stötzel, Helga geb. Walpersdorf	gez. Helga Stötzel
657	Koppenhagen, Jürgen	gez. J. Koppenhagen
676	Koppenhagen, Susanne geb. Finke	gez. S. Koppenhagen
74	Seemann, Heinrich Josef	gez. Heinrich Seemann 6.2.95
	Seemann, Rolf	gez. Rolf Seemann 6.2.95
	Seemann, Udo	gez. Udo Seemann 6.2.95
	Guschall, Elke geb. Seemann	gez. Elke Guschall 6.2.95