Zeichenerklärungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Stadtteil Müsen Nr. 1 " Auf dem Egelsbruch "

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 11. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Stadtteil Müsen Nr. 1 " Auf dem Egelsbruch "

WR Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO

Baugrenze

entfallende Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche
Garagen sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig

nicht überbaubare Grundstücksfläche

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o offene Bauweise

Gestaltungsfestsetzungen gemäß § 86 BauO NW

SD Satteldach

25° - 30° zulässige Dachneigung

Drempel sind nur bei einer Dachneigung von 28° bis 35° bis zu einer Höhevon 0,90 m zulässig, im übrigen sind Drempel unzulässig.

Sonstige Darstellungen

vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen

007 vorhandene Gebäude mit Angabe der Hausnummer



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Stadtteil Müsen Nr. 1 " Auf dem Egelsbruch "



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 11. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Stadtteil Müsen Nr. 1 " Auf dem Egelsbruch "

Der nebenstehenden 11. (vereinfachten) Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Stadtteil Müsen Nr. 1 " Auf dem Egelsbruch " stimme ich zu.

Gemarkung Müsen Flur 9

Flurstück	Eigentümer	Unterschrift/Datum
55	Böhl, Ernst Otto	gez. Böhl Ernst - Otto 14. 07. 97
	Böhl, Elke geb. Rubertus	gez. Böhl, Elke 14. 07. 97
56	Buder, Hagen Jörg	gez. Hagen Buder 14. 07. 97
	Buder, Ricarda Angelika geb. Karwat	gez. Ricarda Buder 14. 07. 97
57	Zimmermann, Otto	gez. Otto Zimmermann 12. 7. 97
	Zimmermann, Ilse geb. Nockemann	gez. Ilse Zimmermann, geb. Nockemann 12.7.97
58	Braun, Hans - Otto	gez. Hans Braun 12.7.97
62 218	Stadt Hilchenbach	gez. i.A. Kleber 28.7.97